ROK ZAŁOŻENIA: 1875
"Zielonogórskie Wodociągi I Kanalizacja" Sp. z o.o.
ul. Zjednoczenia 110 a
65-120 Zielona Góra
Polska
Sekcja ds. Zamówień Publicznych
Telefon: 68 4519 342-307
Fax: 68 4519 340
e-mail: zamowienia@zwik.zgora.pl
http://www.zwik.zgora.pl

Załącznik nr 5 do SIWZ - Projekt umowy

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W ULICACH: PODGÓRNEJ I WROCŁAWSKIEJ W ZIELONEJ GÓRZE

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego FZ.261.40.2026

UMOWA NR ……..

zawarta w dniu ……. r. w Zielonej Górze pomiędzy **„Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja" Sp. z o.o., ul. Zjednoczenia 110a, 65-120 Zielona Góra**

zarejestrowana w: Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem: KRS 0000211506
NIP: 1040000159
REGON: 978093091
BDO: 000089643
Kapitał zakładowy: 147 813 500,00 zł
którą reprezentuje:
……

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

……

z siedzibą: **……**
……..
zarejestrowana w: ……
pod numerem ……..
NIP: ……
REGON: ……
którą reprezentuje:
……

zwanym dalej **Wykonawcą**

ROK ZAŁOŻENIA: 1875
"Zielonogórskie Wodociągi I Kanalizacja" Sp. z o.o.
ul. Zjednoczenia 110 a
65-120 Zielona Góra
Polska
Sekcja ds. Zamówień Publicznych
Telefon: 68 4519 342-307
Fax: 68 4519 340
e-mail: zamowienia@zwik.zgora.pl
http://www.zwik.zgora.pl

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty przez Zamawiającego w związku z postępowaniem nr FZ.261.40.2026 pn.: „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicach: Podgórnej i Wrocławskiej w Zielonej Górze", prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z § 33 „Regulaminu udzielania zamówień" obowiązującego u Zamawiającego.

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na budowie sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi odcinkami przyłączy i przełączeniami w ulicach: Podgórnej i Wrocławskiej w Zielonej Górze. Inwestycja przewidziana jest na działkach będących własnością Skarbu Państwa, Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz Województwa Lubuskiego.
2. Szczegółowy zakres robót określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy.
3. Zakres zamówienia obejmuje wszystkie elementy określone w SIWZ, dokumentacji projektowej oraz następujące prace i związane z tym koszty:
   - sporządzenie planu BIOZ,
   - organizację i utrzymanie zaplecza budowy, zasilanie w wodę i energię placu budowy oraz opłaty za zużytą wodę do prób szczelności, rozruchu, celów socjalnych i produkcyjnych,
   - zawiadomienie mieszkańców o prowadzonych robotach,
   - koszty wszystkich nadzorów branżowych, których konieczność narzucają uzgodnienia projektu, w tym poinformowanie operatorów innych sieci o prowadzonych robotach, zgodnie z uzgodnieniami;
   - zawiadomienie Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz podejmowanie działań, zgodnie z treścią decyzji nr DI-KZ.4125.360.2023.KK z dnia 28.06.2023 r. oraz decyzji zmieniającej nr DI-KZ.4125.360.1.2023.KK z dnia 22.08.2023 r.
   - uzyskanie pozytywnych badań bakteriologicznych oraz na obecność chloru wolnego wody pobranej z nowo wykonanej sieci wodociągowej i przyłączy,
   - wszystkie prace geodezyjne związane z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania, w tym wykonanie i przekazanie Zamawiającemu 3 kpl. map powykonawczych w wersji drukowanej oraz 1 kpl. map powykonawczych w wersji elektronicznej na nośniku pendrive (plików graficznych w formacie AutoCAD-dxf, dwg, Esri shapefile-shp lub MicroStation dgn),

- poinformowanie organu zarządzającego ruchem, zarządu drogi o terminie wprowadzenia organizacji ruchu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
- uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego wraz ze sporządzeniem i uzyskaniem dla tego celu niezbędnych dokumentów,
- koszty zajęcia pasa drogowego z zapewnieniem dojazdu do wszystkich nieruchomości,
- oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót zgodnie z Projektem tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót,
- odwodnienie wykopów,
- ewentualna wymiana gruntu i wywiezienie na wysypisko gruntu, gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami wysypiska, utylizacji odpadów itp.
- zagęszczenie gruntu wraz z uzyskaniem świadectw badań wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu,
- odtworzenie pasa drogowego zgodnie z Projektem odtworzenia nawierzchni, uporządkowanie terenu po robotach budowlanych oraz uzyskanie protokolarnego odbioru przez właściwy dla danego terenu organ administracyjny (Departament Zarządzania Drogami – Biuro Zarządzania Pasem Drogowym);
- oraz uzyskanie we własnym zakresie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.

4. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane będą zgodnie z wymogami SIWZ, dokumentacją projektową, a także zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych wydanymi przez „COBRTI INSTAL" – Warszawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, Polskimi Normami i normami branżowymi, przepisami BHP, z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.

§2
Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania całości prac i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu ustala się do dnia **30.06.2027 r.**
3. Termin, o którym mowa w ust. 2, to termin wykonania robót oraz uzyskania protokołu odbioru końcowego.

4. W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu określonego w ust. 2 spowodowane będzie warunkami atmosferycznymi lub innymi niezależnymi od Wykonawcy czynnikami uniemożliwiającymi prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy, strony protokolarnie ustalą nowy termin wykonania przedmiotu zamówienia.

§3

Oświadczenie

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia w oparciu o wymogi SIWZ oraz dokumentację projektową i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu zamówienia oraz przedstawionej dokumentacji projektowej.

Integralne części dokumentacji projektowej stanowią nw. opracowania:

- Projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia pn. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami ul. Podgórna, ul. Wrocławska w Zielonej Górze, działki nr: 221 - obr. 0018; 108 - obr. 0017; 134/9 - obr. 0019; 354/1 obr. 0031 (zatwierdzony pozwoleniem na budowę: decyzja Prezydenta Miasta Zielona Góra nr 361/2023 z dnia 05.09.2023 r.);
- Projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia pn. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami ul. Podgórna, ul. Wrocławska w Zielonej Górze w pasie drogi wojewódzkiej nr 282, działki nr: 354/2, 360 obręb 0031 (zatwierdzony pozwoleniem na budowę: decyzja Wojewody Lubuskiego nr 87/2023 z dnia 15.09.2023 r.);
- Projekt techniczny/wykonawczy dla ww. zamierzeń;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (branża sanitarna i drogowa);
- Opinia geotechniczna pod wymianę sieci wodociągowej w ul. Podgórna – ul. Wrocławska w Zielonej Górze;
- Opinia geotechniczna pod remont sieci wodociągowej w ul. Wrocławska w Zielonej Górze;
- Projekt odtworzenia nawierzchni,
- Projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót,
- uzgodnienia.

§4

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   a) przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej, kopii pozwoleń na budowę oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu Inwestora w

sprawach związanych z uzyskaniem zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz dokonywaniem odbioru zajmowanej powierzchni terenu;

b) przekazania Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzienników budowy i placu budowy,

c) zapewnienia nieodpłatnego nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy harmonogramu robót objętych przedmiotem zamówienia,

b) wykonania i oddania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy zgodnego z wymaganiami określonymi w SIWZ, dokumentacji projektowej, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisami BHP, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.

§5

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
……... - ……., e-mail: ……..
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Kierownik Budowy:
……... - ……., e-mail: ……..
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian personalnych wśród osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn pod warunkiem, iż Wykonawca:
   a) wykaże, że nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w SIWZ,
   b) uzyska zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych SIWZ.
4. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.

§6

Pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia

pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy i oznakowanie robót w obrębie terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz za szkody w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich powstałe na terenie budowy podczas prowadzenia prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać odwrotnie w terminie na dzień odbioru robót.
5. Wykonawca oświadcza, że:
   - jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych;
   - wszelkie materiały z rozbiórki (nie nadające się do wbudowania lub ich nadmiar) oraz inne odpady Wykonawca usunie z terenu budowy i wywiezie na odpowiednie składowisko przeznaczone do składowania odpadów lub przekaże wyspecjalizowanym firmom zajmującym się przerobem lub utylizacją odpadów;
   - Wykonawca we własnym zakresie znajdzie składowisko dla materiałów uzyskanych z rozbiórek oraz innych odpadów;
   - odpady przeznaczone do utylizacji Wykonawca będzie kierować tylko na wysypiska, które mają odpowiednie pozwolenia na tego rodzaju działalność, wydane przez odpowiednie instytucje lokalne;
   - po stronie Wykonawcy leży zawarcie umów w zakresie składowania, przerobu lub utylizacji materiałów z rozbiórek oraz innych odpadów;
   - koszty związane z wywozem (załadunkiem, transportem, rozładunkiem), unieszkodliwianiem lub odzyskiem odpadów zostały ujęte przez Wykonawcę w cenie oferty;
   - wszelkie odpady powstałe wskutek przeprowadzonych robót Wykonawca zagospodaruje lub zutylizuje zgodnie z obowiązującym prawem.

Strony zgodnie ustalają, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i zostały uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty.

§7
Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że ustalony w § 1 umowy zakres robót będzie wykonywał własnymi siłami.
2. W przypadku odstąpienia od zasady określonej w ust. 1:
   2.1. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania robót powierzonych do wykonania przez Podwykonawcę przedstawić Zamawiającemu w celu akceptacji szczegółowy przedmiot robót powierzony Podwykonawcy wraz z projektem umowy, kopią umowy lub zmianami do umowy o podwykonawstwo.
   2.2. W ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia określonego w zdaniu powyżej, Zamawiający uprawniony jest do złożenia Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu do wykonania wyszczególnionych robót przez Podwykonawcę oraz zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego dokumentu odpowiednio projektu, kopii lub zmiany umowy o podwykonawstwo.
   2.3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w zdaniach poprzednich wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty jakiejkolwiek kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy, z tytułu solidarnej odpowiedzialności opartej na art. 647(1) kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego całej zapłaconej przez Zamawiającego kwoty wraz z kosztami poniesionymi przez Zamawiającego. W przypadku, gdy na rzecz Wykonawcy będzie pozostawała do zapłaty jakakolwiek kwota wynagrodzenia umownego, Wykonawca albo Zamawiający będą uprawnieni do złożenia oświadczenia o potrąceniu wierzytelności

Zamawiającego z tytułu zwrotu należności zapłaconej Podwykonawcy, z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu pozostałego do zapłaty wynagrodzenia umownego.

6. Umowy o podwykonawstwo - powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ofercie obowiązuje w formie ryczałtu.
2. Ustalone w formie ryczałtu, niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą **…… zł** (słownie: …… …… złotych …./100) i nie podlega żadnym przeliczeniom cen; obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy, z wyłączeniem podatku VAT, który zostanie naliczony wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi:
   a) fakturą częściową o wartości do 50% umownego wynagrodzenia Wykonawcy, po pozytywnym odbiorze technicznym przed zasypaniem wraz z próbami szczelności sieci oraz przyłączy dla zakresu W1-W4;
   b) fakturą częściową o wartości do 10% umownego wynagrodzenia Wykonawcy, po pozytywnym odbiorze technicznym przed zasypaniem wraz z próbami szczelności sieci oraz przyłączy dla zakresu W5-W6;
   c) fakturą końcową po zakończeniu umownego zakresu robót oraz ich końcowym odbiorze połączonym z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Warunkiem wystawienia faktury częściowej dla danego zakresu jest pozytywny odbiór techniczny przed zasypaniem wraz z próbą szczelności i podpisanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę protokołu odbioru technicznego przed zasypaniem wraz z próbą szczelności, a także przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy(ów) o otrzymaniu zapłaty za wykonane roboty budowlane. Odbiór winien być również potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego zapisami w Dzienniku Budowy.
5. Warunkiem wystawienia faktury końcowej jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego i przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy(ów)

o otrzymaniu zapłaty za wykonane roboty budowlane. Odbiór winien być również potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego zapisami w Dzienniku Budowy.

6. Zamawiający dokona płatności faktury końcowej w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za moment zapłaty Strony uznają obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50 % uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz według stawek, cen i narzutów nie wyższych niż średnie publikowane w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego SEKOCENBUD" i obowiązujących dla kwartału nie starszego niż kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia o wykonanie robót dodatkowych.

§9
Odbiory

1. W trakcie technicznych odbiorów częściowych (przed zasypaniem) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
   - dzienniki budowy
   - dokumentację projektową z wprowadzonymi zmianami,
   - szkice polowe,
   - analizę geodezyjną powykonawczą,
   - deklaracje właściwości użytkowych i atesty PZH zastosowanych wyrobów.
2. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
   - dzienniki budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy, wymaganym ustawą Prawo Budowlane,
   - dokumentację projektową z wprowadzonymi zmianami,
   - szkice polowe,
   - mapę powykonawczą z zaznaczonym na kolorowo wykonanym zakresem wraz z potwierdzeniem przyjęcia do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – 3 kpl. w wersji drukowanej oraz 1 kpl. w wersji

elektronicznej na nośniku pendrive (plików graficznych w formacie AutoCAD-dxf, dwg, Esri shapefile-shp lub MicroStation dgn),

- informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;
- komplet protokołów z pozytywnych odbiorów technicznych „przed zasypaniem" i prób szczelności, podpisanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- komplet protokołów odbioru nawierzchni pasa drogowego;
- świadectwa badań wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu;
- deklaracje właściwości użytkowych i atesty PZH zastosowanych wyrobów i urządzeń,
- pozytywne wyniki badań bakteriologicznych i na obecność chloru wolnego wody pobranej z wybudowanej sieci wodociągowej i przyłączy,
- protokół przekazania do Wydziału Sieci Wod-Kan zdemontowanych urządzeń wyłączonej z eksploatacji sieci i przyłączy wodociągowych.

3. Techniczne odbiory częściowe „przed zasypaniem" zostaną rozpoczęte w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru (pismem złożonym w kancelarii Zamawiającego lub pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: poczta@zwik.zgora.pl za potwierdzeniem odbioru. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru (pismem złożonym w sekretariacie Zamawiającego lub pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: poczta@zwik.zgora.pl za potwierdzeniem odbioru). Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.

§10
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej netto, tj. kwotę **…….. zł** (słownie: ……) w następującej formie: ……..
2. Strony postanawiają, że:
   a) 70% kwoty zabezpieczenia, tj. **…….. zł,** zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie **30 dni** od daty odbioru końcowego,

b) 30% kwoty zabezpieczenia, tj. **…… zł,** zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie **15 dni** po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zwraca je poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia.
5. Wykonawca traci na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

§11
Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji za wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** zgodnie z przepisami o gwarancji z art. 577 – 581 K.C., licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego inwestycji.
2. W przypadku ujawnienia wady istnienie jej powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie po stwierdzeniu wady.
3. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. **Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej.**
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad lub usterek.

§12
Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w realizacji względem terminu wyszczególnionego w §2 ust. 2 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wartości robót netto pozostałych do wykonania na dzień przerwania robót, za każdy dzień przerwy,
   d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§13
Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności chyba, że w treści umowy Strony postanowiły inaczej.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zachodzi okoliczność, o której mowa w ust. 3 poniżej.
3. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile

nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Regulaminu.

4. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.
5. W przypadku, gdy strony w drodze negocjacji dojdą do porozumienia odnośnie zakresu i treści wprowadzanych zmian, podpisany zostanie przez strony aneks do umowy o realizację niniejszego zamówienia publicznego. Podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie jedynie wówczas, gdy Wykonawca najpóźniej w dniu jego podpisania przedłoży dokumenty potwierdzające przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na czas wynikający z przedłużenia.

§14

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
      a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
      b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
      c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
      d) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
      e) Wykonawca przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące czynności szczegółowe:
   3.1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w punktach 1.1 a) powyżej oraz na koszt własny w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w punktach 1.1b), 1.1c), 1.1d) i 1.1e). Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy umownego.

3.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

3.4. Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.

3.5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§15
Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieujęte w niniejszej umowie regulują postanowienia „Regulaminu udzielania zamówień" obowiązującego u Zamawiającego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozwiązywane będą przez Strony w pierwszej kolejności polubownie, a gdy osiągnięcie porozumienia w ten sposób nie będzie możliwe, rozstrzygał będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o realizację zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.

§16

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

....

Klauzula Informacyjna – kontrahenci

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych są Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110A, 65-120 Zielona Góra, KRS: 0000211506, NIP: 1040000159, REGON: 978093091.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Rafał Wielgus, adres e-mail: iod@bhpex.pl, tel. 68 411 40 00.
3. Dane przetwarzane są na podstawie:
   - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji zawartej umowy,
   - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych spoczywających na Administratorze spełniając w szczególności wymogi ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U.2021, poz. 217 ze zm.) (w szczególności: wystawianie faktur, prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz dokumentacji podatkowej),
   - art. 6 ust. 1 lit. f w związku z realizacją uzasadnionych interesów Administratora w szczególności do dochodzenia roszczeń oraz obrony praw Administratora.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych w uzasadnionych przypadkach albo na podstawie odpowiednich przepisów prawa, w szczególności organy państwowe oraz podmioty przetwarzające w imieniu Administratora zgodnie z art. 28 RODO (policja, sądy, obsługa RODO, BHP, medycyna pracy itp.)
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa, przez czas trwania umowy. W późniejszym okresie przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający z przepisów prawa. Dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach sądowych) będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego
6. Dane pochodzą od osoby, której dane dotyczą bądź od osoby legitymującej się jej pełnomocnictwem.
7. W związku z podaniem danych, przysługują: prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania i usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
   Uwaga: *prawo do usunięcia danych nie ma zastosowania w zakresie w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega Administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi*
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem – przetwarzaniu danych osobowych, mają Państwo prawo do wniesienia z tego tytułu skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
10. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji założeń umowy. Odmowa ich podania będzie skutkować brakiem możliwości realizacji umowy.