

Orientacyjne wartości refundacji SIECI WODOCIĄGOWEJ wyliczone METODĄ DOCHODOWĄ przy pomocy komputerowego *Modelu wyceny wartości dochodowej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych*

	Roczne zużycie wody							
	39 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 1 mieszkańiec)	78 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 2 mieszkańców)	117 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 3 mieszkańców)	156 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 4 mieszkańców)	195 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 5 mieszkańców)	469 m ³ (4 budynki 1-rodzinne/lokalie mieszkalne; M = 12 mieszkańców)	1 172 m ³ (10 budynków 1-rodzinnych/lokali mieszkalnych; M = 30 mieszkańców)	3 906 m ³ (budynek wielorodzinny; M = 100 mieszkańców)
Orientacyjna wartość refundacji urządzenia WODOCIĄGOWEGO	1 063 zł	2 126 zł	3 190 zł	4 253 zł	5 316 zł	12 785 zł	31 950 zł	106 482 zł

UWAGI:

- Roczne zużycie wody dla budynku jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego wyliczono ze wzoru $Q = Q_d \cdot M \cdot 365$ d, gdzie:
 - $Q_d = 0,107 \text{ m}^3/\text{M} \cdot \text{d}$ (wartość zmienna, aktualizowana corocznie) – średnie, dobowe zużycie wody przypadające na mieszkańca Zielonej Góry w 2025 r.,
 - $M = \dots$ (zgodnie z tabelą) – liczba mieszkańców przypadająca na budynek/lokal mieszkalny.
- Podane w tabeli orientacyjne wartości refundacji kształtują się identycznie w przypadku przyłączenia **obiektu usługowego, handlowego** itp. (przy takim samym zużyciu wody jak budynki mieszkalne).
- Wyliczone wartości dochodowe urządzeń wodociągowych są wartościami **brutto** w przypadku **osób fizycznych** nie prowadzących działalności gospodarczej, a dla pozostałych podmiotów posiadających status **czynnego podatnika podatku VAT**, są wartościami **netto**.
- Powyższe, orientacyjne wartości refundacji podlegają **corocznej aktualizacji (min. raz w roku)**, w związku z aktualizacją parametrów gospodarczo-ekonomicznych w komputerowym *Modelu wyceny wartości dochodowej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych*.
- Wyliczone szacunkowe kwoty dotyczą budynków przyłączonych do sieci wodociągowej nie dłużej, niż **2 lata**.