

Orientacyjne wartości refundacji SIECI KANALIZACYJNEJ wyliczone METODĄ DOCHODOWĄ przy pomocy komputerowego *Modelu wyceny wartości dochodowej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych*

	Roczne zużycie wody							
	39 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 1 mieszkańiec)	78 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 2 mieszkańców)	117 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 3 mieszkańców)	156 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 4 mieszkańców)	195 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 5 mieszkańców)	469 m ³ (4 budynki 1-rodzinne/lokalie mieszkalne; M = 12 mieszkańców)	1 172 m ³ (10 budynków 1-rodzinnych/lokali mieszkalnych; M = 30 mieszkańców)	3 906 m ³ (budynek wielorodzinny; M = 100 mieszkańców)
Orientacyjna wartość refundacji urządzenia KANALIZACYJNEGO	2 094 zł	4 187 zł	6 281 zł	8 375 zł	10 469 zł	25 179 zł	62 920 zł	209 697 zł

UWAGI:

- 1) Roczne zużycie wody dla budynku jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego wyliczono ze wzoru $Q = Q_d \cdot M \cdot 365$ d, gdzie:
 - $Q_d = 0,107 \text{ m}^3/\text{M} \cdot \text{d}$ (wartość zmienna, aktualizowana corocznie) – średnie, dobowe zużycie wody przypadające na mieszkańca Zielonej Góry w 2025 r.,
 - $M = \dots$ (zgodnie z tabelą) – liczba mieszkańców przypadająca na budynek/lokal mieszkalny.
- 2) Podane w tabeli orientacyjne wartości refundacji kształtują się identycznie w przypadku przyłączenia **obiektu usługowego, handlowego** itp. (przy takim samym zużyciu wody jak budynki mieszkalne).
- 3) Wyliczone wartości dochodowe urządzeń kanalizacyjnych są wartościami **brutto** w przypadku **osób fizycznych** nie prowadzących działalności gospodarczej, a dla pozostałych podmiotów posiadających status **czynnego podatnika podatku VAT**, są wartościami **netto**.
- 4) Powyższe, orientacyjne wartości refundacji podlegają **corocznej aktualizacji (min. raz w roku)**, w związku z aktualizacją parametrów gospodarczo-ekonomicznych w komputerowym *Modelu wyceny wartości dochodowej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych*.
- 5) Wyliczone szacunkowe kwoty dotyczą budynków przyłączonych do sieci kanalizacyjnej nie dłużej, niż **2 lata**.