

Orientacyjne wartości refundacji SIECI KANALIZACYJNEJ wyliczone METODĄ DOCHODOWĄ przy pomocy komputerowego *Modelu wyceny wartości dochodowej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych*

	Roczne zużycie wody							
	36 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 1 mieszkańiec)	72 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 2 mieszkańców)	108 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 3 mieszkańców)	145 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 4 mieszkańców)	181 m ³ (budynek 1-rodzinny/ lokal mieszkalny; M = 5 mieszkańców)	434 m ³ (4 budynki 1-rodzinne/lokalie mieszkalne; M = 12 mieszkańców)	1 084 m ³ (10 budynków 1-rodzinnych/lokali mieszkalnych; M = 30 mieszkańców)	3 614 m ³ (budynek wielorodzinny; M = 100 mieszkańców)
Orientacyjna wartość refundacji urządzenia KANALIZACYJNEGO	1 933 zł	3 865 zł	5 798 zł	7 784 zł	9 717 zł	23 300 zł	58 195 zł	194 020 zł

UWAGI:

- Roczne zużycie wody dla budynku jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego wyliczono ze wzoru $Q = Q_d \cdot M \cdot 365$ d, gdzie:
 - $Q_d = 0,099 \text{ m}^3/\text{M} \cdot \text{d}$ (wartość zmienna, aktualizowana corocznie) – średnie, dobowe zużycie wody przypadające na mieszkańca Zielonej Góry w **2024 r.**,
 - $M = \dots$ (zgodnie z tabelą) – liczba mieszkańców przypadająca na budynek/lokal mieszkalny.
- Podane w tabeli orientacyjne wartości refundacji kształtują się identycznie w przypadku przyłączenia **obiektu usługowego, handlowego** itp. (przy takim samym zużyciu wody jak budynki mieszkalne).
- Wyliczone wartości dochodowe urządzeń kanalizacyjnych są wartościami **brutto** w przypadku **osób fizycznych** nie prowadzących działalności gospodarczej, a dla pozostałych podmiotów posiadających status **czynnego podatnika podatku VAT**, są wartościami **netto**.
- Powyższe, orientacyjne wartości refundacji podlegają **corocznej aktualizacji (min. raz w roku)**, w związku z aktualizacją parametrów gospodarczo-ekonomicznych w komputerowym *Modelu wyceny wartości dochodowej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych*.
- Wyliczone szacunkowe kwoty dotyczą budynków przyłączonych do sieci kanalizacyjnej nie dłużej, niż **2 lata**.