

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Projekt Umowy

**DOSTAWA Z MONTAŻEM INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NAZIEMNEJ O MOCY
OKOŁO 36KW WRAZ Z MAGAZYNEM ENERGII O POJEMNOŚCI OKOŁO 100KWH**

UMOWA NR

zawarta w dniu2025 r. w Zielonej Górze pomiędzy **„Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o., ul. Zjednoczenia 110a, 65-120 Zielona Góra**

zarejestrowane w: Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem: KRS 0000211506

NIP: 1040000159

REGON: 978093091

BDO: 000089643

Kapitał zakładowy: 147 564 000,00 zł

którą reprezentuje:

.....

zwana dalej **Zamawiającym**,

a firmą:

z siedzibą:

zarejestrowaną w:

pod numerem:

NIP:

REGON:

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty przez Zamawiającego w związku z postępowaniem nr FZ.261.9.2025 pn.: Dostawa z montażem instalacji fotowoltaicznej naziemnej o mocy około 36kW wraz z magazynem energii o pojemności około 100kWh, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego zgodnie z § 7 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości nieprzekraczającej

kwoty wskazanej w § 3 ust. 4 „Regulaminu udzielania zamówień” przez „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. oraz zamówień klasycznych o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 zł (zwanego dalej Regulaminem), obowiązującego u Zamawiającego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie naziemnej instalacji fotowoltaicznej o sumarycznej mocy modułów PV w przedziale od 35,400kWp do 35,800kWp oraz magazynu energii o pojemności w przedziale od 99,00kWh do 105,00kWh i mocy ładowania/rozładowania 48kW.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w Zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy), złożoną ofertą (Załącznik nr 2 do niniejszej umowy), jak również z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszystkich wymaganych aktualnymi przepisami formalności i uzgodnień związanych z uruchomieniem i użytkowaniem instalacji oraz dokonać inwentaryzacji geodezyjnej. Wykonawca zobowiązany jest przygotować stosowne wnioski i dokumenty dla zakładu energetycznego uwzględniające zachowanie dotychczasowych zasad rozliczeń.
4. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę, o której mowa poniżej:
 - a) projekt instalacji fotowoltaicznej wraz z przyłączem energetycznym,
 - b) projekt instalacji odgromowej

winna być wykonana i dostarczona Zamawiającemu w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy oraz sporządzona w 2 egz. wersji papierowej, w sposób kompletny, aby w oparciu o nią możliwe było skuteczne wykonanie instalacji będącej przedmiotem umowy i osiągnięcie założonych parametrów. Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty jej dostarczenia.

5. Przed przystąpieniem do prac montażowych, zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową Wykonawca uzgodni pisemnie z rzeczoznawcą do spraw ppoż.
6. Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej dwa dni robocze przed planowanym rozpoczęciem prac poinformować pisemnie Zamawiającego o terminie ich rozpoczęcia.
7. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 2 kpl. wersji papierowej dokumentacji powykonawczej dotyczącej instalacji fotowoltaicznej, w tym w szczególności:
 - a) schematy elektryczne,
 - b) instrukcję eksploatacji,
 - c) karty gwarancyjne urządzeń,
 - d) DTR urządzeń,
 - e) uzgodniony projekt z rzeczoznawcą ppoż,
 - f) protokoły pomiarów elektrycznych.
8. Wykonawca po zakończeniu prac montażowych oraz dostarczeniu kompletu dokumentacji powykonawczej zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość instalacji do odbioru.
9. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia przystąpi do procedury odbiorowej. W przypadku braku uwag do dokumentacji powykonawczej oraz wykonania instalacji, zostanie podpisany bezusterkowy protokół odbioru. W przypadku wykrycia wad zostaną one wpisane do protokołu, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
10. Zakończenie prac zostanie potwierdzone poprzez bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez strony umowy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 3

Termin realizacji umowy

Strony ustalają termin realizacji umowy do 8 tygodni od daty jej podpisania. Przez realizację umowy Zamawiający rozumie wykonanie kompletnego przedmiotu umowy oraz podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Strony ustalają łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: netto PLN słownie (.....).

2. Ceny podana w ust.1 zostanie powiększona przez Wykonawcę o podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat.
4. Rozliczenie wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.
5. Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi w ciągu 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
7. Za moment zapłaty Strony uznają obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Po tym okresie obowiązywać będą gwarancje producentów urządzeń:
 - a) lat na moc zamontowanych paneli fotowoltaicznych przy spadku mocy nie większym niż 12 % w ciągu 30 lat użytkowania oraz lat na materiały tworzące moduł i jego usterki,
 - b) lat na zamontowany inwerter.
2. Strony ustalają następujące warunki gwarancji:
 - a) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie, mailowo bądź telefonicznie usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 21 dni od dnia zgłoszenia. Czas reakcji Wykonawcy wynosi maksymalnie 72 godziny od momentu zgłoszenia, łącznie z przystąpieniem do naprawy;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy m.in. przez dokonanie naprawy, wymianę uszkodzonych elementów lub usunięcie wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem robót montażowych. Jeśli skuteczne usunięcie wad nie jest możliwe poprzez naprawę lub wymianę uszkodzonych elementów przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci Zamawiającemu odpowiednią część kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
 - c) Jeżeli Wykonawca wymieni części urządzenia stanowiącego przedmiot umowy, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do rzeczy wymienionej.

- d) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
3. Okres rękojmi za wady Strony ustalają na 36 miesięcy, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stosować będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto w razie rozwiązania przez Wykonawcę umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 2 000,00 zł netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) 2 000,00 zł netto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy,
 - c) 10% łącznego wynagrodzenia netto w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego.
4. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji całości lub części naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżoną karę umowną na zasadach ogólnych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z faktur kar umownych.

§ 7

Prawa autorskie

1. W ramach wykonania przedmiotu niniejszej umowy i dla osiągnięcia jej celu, Wykonawca stworzy na rzecz Zamawiającego Utwór (Utwory) w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w postaci projektów instalacji i przyłączy.
2. Wykonawca z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do każdego Utworu, o którym mowa w ust. 1, powstałego dla celów niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych

i terytorialnych. Zamawiający nabywa prawo do rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi oraz prawo do wyłącznego korzystania z Utworu na wymienionych polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności prawo do:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy Wykonawca:
- a) wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień Utworu według uznania i potrzeb Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej akceptacji Wykonawcy;
 - b) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu, tj. korzystanie i rozporządzanie opracowaniami Utworu, oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
4. W przypadku pojawienia się w przyszłości nowego pola eksploatacji, nieznanego w chwili zawierania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia w dobrej wierze i z zachowaniem lojalności kupieckiej negocjacji z Zamawiającym w przedmiocie przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu także na tym nowym polu, po wystąpieniu przez Zamawiającego ze stosownym wnioskiem w tej sprawie.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy także własność nośników, na których Utwór utrwalono (o ile zostanie on utrwalony na nośniku).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przeniesienia prawa własności egzemplarzy, o których mowa w ust. 2-5 powyżej, jest wliczone w wynagrodzenie za wykonanie umowy, o którym mowa w § 4.
7. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się nie wykonywać względem Zamawiającego i jego następców prawnych autorskich praw osobistych do Utworu.

§ 8

Osoby upoważnione

1. Zamawiający w celu realizacji umowy, upoważnia następujące osoby:
.....tel. :, e-mail:
.....tel. :, e-mail:
2. Wykonawca w celu realizacji umowy, upoważnia następujące osoby:
.....tel. :, e-mail:
.....tel. :, e-mail:
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy nie wymaga zmian niniejszej Umowy. Zmiana ta powinna zostać zgłoszona drugiej Stronie drogą mailową na wskazane w ust.1 i 2 adresy mailowe.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia istotnych postanowień tejże umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
 - a) bez uzasadnionych przyczyn nie wykona przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie,
 - b) nienależyście wykonuje umowę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 21 dni od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieujęte w niniejszej umowie regulują przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w § 3 ust. 4 „Regulaminu udzielania zamówień” przez „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. oraz zamówień klasycznych o wartości nieprzekraczających 130.000,00 zł. oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w treści umowy Strony postanowiły inaczej.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozwiązywane będą przez Strony w pierwszej kolejności polubownie, a gdy osiągnięcie porozumienia w ten sposób nie będzie możliwe, rozstrzygał będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o realizację zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik:
 - 1) załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe
 - 2) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Klauzula Informacyjna – kontrahenci

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych są Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110A, 65-120 Zielona Góra, KRS: 0000211506, NIP: 1040000159, REGON: 978093091.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Rafał Wielgus, adres e-mail: iod@bhpx.pl, tel. 68 411 40 00.
3. Dane przetwarzane są na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji zawartej umowy,
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych spoczywających na Administratorze spełniając w szczególności wymogi ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U.2021, poz. 217 ze zm.) (w szczególności: wystawianie faktur, prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz dokumentacji podatkowej),
 - art. 6 ust. 1 lit. f w związku z realizacją uzasadnionych interesów Administratora w szczególności do dochodzenia roszczeń oraz obrony praw Administratora.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych w uzasadnionych przypadkach albo na podstawie odpowiednich przepisów prawa, w szczególności organy państwowe oraz podmioty przetwarzające w imieniu Administratora zgodnie z art. 28 RODO (policja, sądy, obsługa RODO, BHP, medycyna pracy itp.)
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa, przez czas trwania umowy. W późniejszym okresie przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający z przepisów prawa. Dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach sądowych) będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego
6. Dane pochodzą od osoby, której dane dotyczą bądź od osoby legitymującej się jej pełnomocnictwem.
7. W związku z podaniem danych, przysługują: prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania i usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
Uwaga: *prawo do usunięcia danych nie ma zastosowania w zakresie w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega Administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi*
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem – przetwarzaniu danych osobowych, mają Państwo prawo do wniesienia z tego tytułu skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
10. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji założeń umowy. Odmowa ich podania będzie skutkować brakiem możliwości realizacji umowy.