OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

Inwestorem jest:

Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o.

ul. Zjednoczenia 110A

65-120 Zielona Góra

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany sieci wodociągowej w m. Zielona Góra przy ul. Kiełpin, na działkach nr 184, 148/1 i 152. Włączenie projektowanego rurociągu zaprojektowano do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy Ø160mm w węźle W1, zakończenie sieci będzie stanowił węzeł W9, który należy zaślepić flanszą.

1.3. Podstawa opracowania.

- umowa zawarta Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o a firmą PROMART Biuro Projektowe Marta Sawczyńska w Zielonej Górze,
- aktualna matryca planu sytuacyjno-wysokościowego terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- Decyzja nr 56/2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- wizje lokalne w terenie oraz ustalenia z właściwymi instytucjami i właścicielami gruntów,
- opinia geologiczna,
- ustalenia pomiędzy Inwestorem a firmą PROMART Biuro Projektowe Marta Sawczyńska,
- literatura fachowa.

2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W nawiązaniu do art.3 pkt 20 i art. 34 ust.3 pkt 5 Prawa Budowlanego (Dz.U. 2017 poz. 1332) oraz ustaw:

- z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- rozp. MI z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- z dnia 27.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska,

- z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody,

- z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków,

- art.39 ust. 1a ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych,

- z dnia 2.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia oraz Prawo Energetyczne Dz.U.1997 Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami (ustawa z dnia 11.09.2015r.), obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (sieć wodociągowa o średnicy Ø160 mm PE) zamyka się w granicach działek na których jest planowana inwestycja i nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja położona jest we wschodniej części osiedla administracyjnego Kiełpin w powiecie zielonogórskim w południowej części miasta Zielona Góra.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się niżej wymienione sieci:

- wodociągowa,
- energetyczna.

Realizacja zadania inwestycyjnego nie powoduje konieczności adaptacji i rozbiórek istniejącego zagospodarowania terenu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano sieć wodociągową z rur PE o średnicy ∅160mm PE100 SDR 11.

Włączenie projektowanej sieci do sieci istniejącej zaprojektowano:

- w węźle **W1** do istniejącej sieci o średnicy ∅ 160 z rur PE za pomocą trójnika PE Ø16/160 i łączników rurowo – kołnierzowych do rur PE Ø160;
- węzeł **W9** zakończyć zasuwą żeliwną DN150 i zaślepić sieć flanszą.

Uzbrojenie sieci wodociągowej stanowią zasuwy odcinające kołnierzowe z obudową i skrzynką uliczną o średnicy: DN150 zlokalizowane w węzłach połączeniowych W1, W5 i W9.

Teren wokół skrzynek ulicznych do zasuw należy umocnić w promieniu 0,5 m np. brukiem, prefabrykowanymi płytami żelbetowymi itp.

Wodociąg należy oznakować taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną.

5.DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Inwestycja nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

Teren na którym zaprojektowano przedmiotową inwestycję nie jest objęty żadną z form ochrony zabytków. Jednakże wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie. Osoby prowadzące roboty ziemne w razie ujawnienia przedmiotu który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać

wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez WUOZ odpowiednich zarządzeń.

Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi. Na etapie inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

6. SKRZYŻOWANIE PROJEKTOWANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ Z ISTNIEJACYM UZBROJENIEM

Skrzyżowania projektowanej sieci wodociągowej z innymi przewodami należy wykonać w oparciu o następujące zalecenia:

1. Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić wszystkich użytkowników sieci, z którymi będzie się krzyżowała lub zbliżała sieć wodociągowa.
2. Przy skrzyżowaniu i zbliżeniu z istniejącą infrastrukturą techniczną należy:
   - w przypadku kolizji projektowanej sieci wodociągowej z istniejącymi kablami energetycznymi zaprojektowano na kablach niskiego i średniego napięcia rury ochronne dwudzielne np. typu A160 PS „AROT" o długości jednostkowej L=3,0m. Zbliżenia i skrzyżowana z kablami i słupami energetycznymi wykonać zgodnie z normami PN-76/E-5125 i PN-E-05100-1;
   - w przypadku kolizji projektowanej sieci wodociągowej z istniejącym wodociągiem, przy odległościach pionowych mniejszych, niż 0,6 m, zaprojektowano rury ochronne na przewodzie wodociągowym zgodnie z PN-92/B-01706.

Opracowała:
mgr inż. Marta Sawczyńska