



- Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Spółkę.

§ 2.

**Zobowiązania Przekazującego**

1. Przekazujący oświadcza, że jest prawnym właścicielem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz, że wybudował je z własnych środków finansowych celem podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, będącej w posiadaniu Przejmującego.
2. Przekazujący oświadcza, że przenosi posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielone przez Wykonawcę .....tychże urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na Przejmującego. Oświadczenie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dotyczy nowo wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych)/Przekazujący oświadcza, że udziela gwarancji i rękojmi Przejmującemu na urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeśli uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez Wykonawcę wygasły (dotyczy urządzeń używanych).
3. Przekazujący oświadcza, że niniejsza umowa wyczerpuje jego roszczenia w stosunku do Przejmującego wynikające z zapisów art. 49 ust. § 2 Kodeksu Cywilnego. Oświadczenie stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Przekazujący zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach Przekazującego na czas nieoznaczony, na których zlokalizowane jest urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy (opcjonalnie - dotyczy sytuacji, kiedy przejmowane urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne przebiega przez grunty nie będące własnością jednostki samorządu terytorialnego).
5. Przekazujący oświadcza, że nie będzie zgłaszał względem Przejmującego żadnych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych do dnia ich protokolarnego przejścia przez Przejmującego.

§ 3.

**Stan techniczny urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych**

1. Przekazujący oświadcza, że urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, o których mowa w § 1 ust. 1 wybudował zgodnie z dokumentacją techniczną, udzielonym pozwoleniem na budowę i przepisami polskiego prawa.
2. Przejmujący stwierdza prawidłowy stan prawny i techniczny nabywanych urządzeń wodociągowych i /lub kanalizacyjnych na podstawie dokumentów stanowiących załączniki nr 3-7:
  - wypisu aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Przekazującego, na której zlokalizowane są urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne (załącznik nr 3),
  - wykazu podmiotów i działek ewidencyjnych/wypisu z rejestru gruntów, przez które przebiega trasa urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych (załącznik nr 4),
  - upoważnienia udzielonego przez Przekazującego dla Pełnomocnika (załącznik nr 5),

- kserokopia protokołu odbioru końcowego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego (załącznik nr 6),
- dokumentów określających wartość poniesionych nakładów przez wnioskodawcę (kosztorys powykonawczy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych) (załącznik nr 7).

§ 4.

**Służebność przesyłu**

1. Służebność przesyłu, którą ustanowi Przekazujący na rzecz Przejmującego nastąpi z zachowaniem formy, o której mowa w art. 245 kodeksu cywilnego.
2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem uzgodnionym między Przekazującym i Przejmującym w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego. Kopia wyceny rzeczoznawcy majątkowego stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
3. Z tytułu ustanowionej służebności przesyłu na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 Przejmującemu będą przysługiwać następujące prawa:
  - do utrzymania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na terenie nieruchomości będącej własnością Przekazującego,
  - do korzystania i używania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej należącej do Przejmującego,
  - wstępu na teren nieruchomości w celu wykonania prac remontowych, rozbudowy, przebudowy, konserwacji czy usunięcia awarii,
  - wstępu na teren nieruchomości ciężkiego sprzętu.
4. Wstęp na teren nieruchomości, o którym mowa w § 4 ust. 4 będzie ustalany każdorazowo z właścicielem nieruchomości w przypadku planowanych prac remontowych, rozbudowy, przebudowy i konserwacji urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, co najmniej na **7 dni** przed planowanymi robotami.
5. Koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego oraz koszty notarialne i sądowe wynikające z zapisów art. 245 kodeksu cywilnego dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi Przekazujący.

§ 5.

**Wynagrodzenie**

1. Ostateczna wartość refundacji wynosi ..... PLN netto/brutto.
2. Wartość, o której mowa w § 5 ust. 1 została przyjęta na podstawie wyników metody dochodowej/kosztorysu powykonawczego.
3. Zapłata zobowiązania przez Spółkę w Zielonej Górze z tytułu zawartej umowy przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie rozłożona na ..... raty- Strony ustalają następujący harmonogram odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych/zapłata zobowiązania przez Spółkę z tytułu zawartej umowy przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego nastąpi jednorazowo na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu. Podstawą zapłaty, z wyjątkiem osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej będzie dostarczona do Spółki faktura VAT.

4. Uprawniony podmiot, z wyjątkiem osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, wystawi fakturę VAT lub rachunek w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez każdą ze stron.
5. Zapłata wynagrodzenia zostanie przelana na rachunek Przekazującego prowadzony przez .....
6. Wydanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu/-ów zdawczo-odbiorczego/-ych podpisanego/-ych przez uprawniony podmiot i Spółkę (zgodnie ze wzorem znajdującym się na stronie [www.zwik.zgora.pl](http://www.zwik.zgora.pl) w zakładce dla klientów, druki do pobrania), w terminie określonym w umowie przejęcia za wynagrodzeniem, dzierżawy lub użytkowania.

§ 6.

**Postanowienia końcowe**

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Przejmującego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 1 egzemplarz dla Przejmującego i 1 egzemplarz dla Przekazującego.
5. Umowa wiąże strony z dniem jej zawarcia.

**PRZEJMUJĄCY:**

**PRZEKAZUJĄCY:**