

ul. Podgórna 22
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
DR-BB.6740.960.2019.BB
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
rbbiwz

Zielona Góra, **23** października 2019 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 821/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 26.09.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla
spółki Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Zjednoczenia 110A, 65-120 Zielona Góra

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej na działkach nr 28/16, 707 obręb 38 w pasie drogowym ul. Kąpielowej w Zielonej Górze

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- branża sanitarna: mgr inż. Bartosza Chrastka posiadającego upr. bud. nr LBS/0023/PWOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej wpisanego na listę członków LOIIB pod ewid. nr LBS/IS/0091/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126),
2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j.Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2019r. pełnomocnik inwestora - pan Bartosz Chrastek, wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej na działkach nr 28/16, 707 obręb 38 w pasie drogowym ul. Kąpielowej w Zielonej Górze.

Do wniosku został dołączony projekt budowlany, opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisane na listę właściwego samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo.

W dniu 11 września 2019r. inwestor uzyskał zgodę Prezydenta Miasta Zielona Góra na odstępstwo od przepisu zawartego w § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 124) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie na sytuowanie sieci kanalizacyjnej pod jezdnią drogi gminnej nr 104290F klasy D, pod warunkiem lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych, w miarę możliwości, w osi pasa ruchu oraz spełnieniu wymagań formalno – prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi.

W świetle aktualnie obowiązujących przepisów odstępstwo od przepisu § 140 ust. 8 ww rozporządzenia nie jest wymagane dla sytuowania infrastruktury podziemnej pod istniejącą i docelową jezdnią drogi klasy L i D na terenie zabudowy, w przypadku braku miejsca w pasie drogowym poza jezdnią oraz pod warunkiem zlokalizowania zwieńczeń studni w osiach pasów ruchu.

Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Kwiatowego w Zielonej Górze uchwalonym uchwałą nr XXIV.179.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 listopada 2011r.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej w wysokości 2 x 105 zł
(t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1000)



z up. PREZYDENTA MIASTA

.....**Katarzyna Seweryn-Przymuszata**.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
w Biurze Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Bartosz Chrastek ul. Łężyca - Makowa 20, 66-016 Zielona Góra - pełnomocnik
2. DZ wm
3. DR GE wm
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
5. aa p. 506 wm
BB4582539/19

Opłata skarbową w wysokości 2 x 105 zł
wniesioną w dniu 25.09.2019 r. / 20.10.2019 r.
nr pokwitowania Paulina Kurkowie
nr rach. bank. 83 1020 5402 0000 0002 0248 5258
[Podpis] - podinspektor
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.