

„ZIELONOGÓRSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA” Spółka z o.o.
65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110a
tel. (068) 45-19-300, faks (068) 45-19-340
www.zwik.zgora.pl, e-mail: poczta@zwik.zgora.pl

działając zgodnie z § 34 Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień
przez „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

OGŁASZAJĄ PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości szacunkowej powyżej 100 000 €

**na remont i przebudowę pomieszczeń warsztatowych na laboratorium w obiekcie zlokalizowanym
na SUW Zawada w Zielonej Górze**

Tryb zamówienia:

Przetarg nieograniczony.

CPV:

45000000-7, 45300000-0, 45400000-1, 45310000-3, 45320000-6, 45330000-9, 45410000-4, 45331200-8,
43432000-4, 45430000-0, 45431000-7, 45440000-3, 45420000-7, 45442200-9, 45442100-8, 45450000-6,
45311200-2, 45212230-7, 45320000-6

Opis przedmiotu zamówienia:

Informacje ogólne

Przedmiotem robót jest remont i przebudowa pomieszczeń warsztatowych na laboratorium. Obiekt zlokalizowany jest na SUW Zawada w Zielonej Górze. W zakresie prac przewidziano roboty rozbiórkowe, odtworzeniowe, wymianę i nową instalację elektryczną, sanitarną, wentylację, roboty wykończeniowe, remont posadzek, wymianę i montaż drzwi wewnętrznych, sufity podwieszane, wykonanie zadaszenia na butle z gazem (lokalizacja na zewnątrz budynku), prysznic bezpieczeństwa itd.

Opis stanu istniejącego:

Obiekt przeznaczony na laboratorium jest częścią kompleksu zaplecza techniczno – gospodarczego i jest budynkiem parterowym częściowo podpiwniczonym z kotłownią zlokalizowaną w piwnicach części sąsiedniej poza obszarem opracowania. Układ konstrukcyjny budynku podłużny, dwutraktowy ze stropodachem płaskim jednospadkowym wykonanym z płyt kanałowych. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjna oraz ściana wewnętrzna z cegły gr. 25 i 38 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 12 cm.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym bez widocznych rys i spękań. Proponowane zmiany w sposób nieznaczny ingerują w istniejącą konstrukcję którymi są dodatkowe przekucia w wewnętrznej ścianie nośnej na otwory drzwiowe oraz pojedyncze otwory w dachu. Możliwa zatem jest jego przebudowa dla nowej funkcji.

Wejście główne od strony północnej z poziomu terenu prowadzi do przedsionka dostępnego dla pracowników i interesantów dalej korytarz dostępny wyłącznie dla pracowników. Po zachodniej stronie budynku zlokalizowano pomieszczenia laboratoryjne (z wyjątkiem pracowni BZT), po stronie wschodniej bardziej naświetlonej w godzinach pracy zlokalizowano pomieszczenia pomocnicze jak zmywalnia, pokój wagowy pomieszczenia socjalne i biuro dostępne z przedsionka. Przez pomieszczenie 07 - PRACOWNIA METOD INSTRUMENTALNYCH prowadzi druga droga ewakuacyjna z wyjściem na zewnątrz.

Gabaryty zawarte w zakresie opracowania:

- długość części adaptowanej budynku 23,06 m
- szerokość części adaptowanej budynku 11,36 m
- średnia wysokość części adaptowanej 3,60 m
- powierzchnia zabudowy części adaptowanej budynku 261,90 m³
- kubatura części adaptowanej budynku 916,89 m²
- powierzchnia użytkowa netto części adaptowanej budynku 211,47 m²
- powierzchnia zabudowy 417,37 m²
- kubatura 2170.32 m³

Zakres robót objętych zamówieniem

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane (branża budowlana, elektryczna, sanitarna – w tym instalacja grzewcza, wentylacja, klimatyzacja i technologiczna) opisane w dokumentacji technicznej pn.: „Remont pomieszczeń części budynku warsztatowo – socjalnego, usytuowanego w Stacji Uzdatniania Wody w Zielonej Górze, ul. Zawada – Kożuchowska 35; działka nr 1210/1; jednostka ewid. Zielona Góra.; obręb Zawada Kategoria obiektu IX” sporządzonej przez Pracownię projektowo – konstrukcyjną Hieronim Pawłowski, 65-548 Zielona Góra, ul. Augustowska 7/3 w zakresie:

- projektu budowlanego
 - projektu wykonawczego cz. 1 budowlano – technologicznego
 - projektu wykonawczego cz. 2 instalacje sanitarne, grzewcze i wentylacja (oraz klimatyzacja)
 - projektu wykonawczego cz. 3 instalacji elektrycznych,
- przedmiary robót oraz wytyczne zawarte w SIWZ, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

W związku z powyższym zakres robót obejmuje w szczególności:

- remont i przebudowę i budowę ścian wewnętrznych, kształtujących nową funkcję (zachowując układ konstrukcyjny budynku)
- wymianę i nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne
- roboty rozbiórkowe
- nowe posadzki, w tym wykończone wykładziną PCV oraz posadzki żywiczne
- roboty wykończeniowe, w tym nowe tynki, przetarcia istniejących tynków, gładzenie, szpachlowanie, tapetowanie, malowanie, wykonanie okładzin ścian płytkami ceramicznymi, itp.
- wykonanie sufitów podwieszanych OWA z konstrukcją częściowo chowaną i wypełnieniem płytami ROCKFON KORAL krawędź E24
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, niskoprądowej, odgromowej, sanitarnej, c.o., technicznej, wentylację mechaniczną, klimatyzację, urządzenia sanitarne, itd.
- wykonanie zadaszonej konstrukcji na butle z gazem
- wywóz i utylizację gruzu

Uszczegółowienia i wytyczne niezbędne do wyceny zakres robót które należy uwzględnić w wycenie robót:

- **wykładziny PCV: jednowarstwowe homogeniczne wykładziny winylowe w kolorystyce niebieskiej, kl. min. 42**
- **posadzki żywiczne epoksydowe w systemie Schomburg:**
 - a) **gruntowanie podłoża – grunty epoksydowe**
 - Asodur DG 2; - piasek kwarcowy 0,1-0,6 (wypełniacz)
 - b) **warstwa zasadnicza epoksydowa – barwiona, matowa**
 - Asodur B 351
 - c) **dodatek przeciwpślizgowy**
 - Indu-Antislid – 90/150
 - piasek kwarcowy 0,1-0,6
 - Dekorchips
 - Asodur-V 2250 – TopCoat
- **farby wewnętrzne: Caparol Latex Samt 10 (kolor uzgodniony z Zamawiającym)**
- **tynki wewnętrzne, gładzie szpachlowe: gipsowe maszynowe i ręczne firmy oraz gładzie - Knauf**
- **drzwi wewnętrzne i zewnętrzne: aluminiowe**
- **płytki ściennie/gresowe: rektyfikowane, kl. I (kolorystyka ustalona z Zamawiającym)**
- **klej do płytek ceramicznych: elastyczny Mapei**
- **sufit podwieszony OWA z konstrukcją częściowo chowaną i wypełnieniem płytami ROCKFON KORAL krawędź E24**

Zakres zamówienia oprócz ww. obejmuje również następujące prace i związane z tym koszty:

- sporządzenie planu BIOZ,
- koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy, zasilania placu budowy w wodę i energię elektryczną, itp.
- zabezpieczenie miejsca robót,
- wywiezienie na wysypisko gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami wysypiska, utylizacji odpadów itp.
- oraz uzyskanie we własnym zakresie innych niezbędnych uzgodnień do wykonania zadania oraz dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.

Zamówienie nie obejmuje:

- kosztów nadzoru inwestorskiego

Termin wykonania zamówienia:

do 09.12.2019 r.

Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy:

- spełniają wymogi określone w § 17, ust. 1. Regulaminu Spółki, tj.:
 - posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, posiadają lub dysponują niezbędnym potencjałem technicznym, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- wniosą wadium przed upływem terminu składania ofert,
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- zobowiążą się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do: 09.12.2019 r.
- udzielą co najmniej 3 – letniej gwarancji na wykonane roboty,
- zobowiążą się do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy.
- sporządzą ofertę zgodnie z wymogami niniejszej SIWZ.

SIWZ do pobrania na stronie internetowej „ZWIK” Sp. z o.o.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w siedzibie „ZWIK” Sp. z o.o. w biurze podawczym na parterze budynku, **w terminie do dnia 23.07.2019 r. do godz. 11³⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.07.2019 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie „ZWIK” Sp. z o.o. na salce konferencyjnej, I piętro pokój nr 105.

Kryteria wyboru oferty:

cena oferty 100%.

Informacje na temat wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10 000 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych, zero groszy**). Wykonawca powinien wnieść wadium najpóźniej do dnia wyznaczonego jako termin składania ofert, tj. do dnia **23.07.2019 r. do godz. 11³⁰**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Termin związania ofertą:

60 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

Kontakt z Wykonawcami:

Jarosław Miszczyk, tel. (68) 45-19-351, e-mail: jaroslaw.miszczyk@zwik.zgora.pl, pok. nr 304 w siedzibie Zamawiającego w godzinach 8.00. – 14.00.


PREZES ZARZĄDU
.....
dr hab. inż. Krzysztof Witkowski