

DR-WZ.6733.170.2016.KM
rbbiwz

DECYZJA nr 17/2017
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

Pani Bożeny Markowskiej – Motowidło, przedstawiciela firmy Esko Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska s.c. A. Baczmański, B. Baczmańska z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 19, działającej w imieniu inwestora: „ZWIK” Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110a

z dnia: **12 grudnia 2016 r.**

uzupełnionego dnia: **27 grudnia 2016 r.**

zmienionego dnia: **11 stycznia 2017 r.**

w oparciu o przepisy:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440),
- 3) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353),
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589),

ustalam,
na działkach nr 85, 102/1, 48 obręb 16
przy ul. Wazów w Zielonej Górze
lokalizację inwestycji celu publicznego
polegającą na budowie kanału ogólnospławnego DN 300 odciażającego istniejący kanał ogólnospławny w ul. Dzikiej

1. Rodzaj inwestycji:

obiekty infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

inwestycję projektować w sposób nienaruszający i niepogarszający standardów korzystania z dróg i z ciągów komunikacyjnych, w granicach których będzie realizowana oraz standardów użytkowania i zamieszkiwania na działkach sąsiednich oraz wykorzystywania terenów, na które wpływa w sposób bezpośredni i pośredni;

2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- a) inwestycję projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi, w tym techniczno - budowlanymi,
- b) inwestycję realizować należy w sposób umożliwiający dotychczasowe funkcjonowanie i użytkowanie terenów sąsiednich;

3) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

URZĄD MIASTA

Zielona Góra

- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Zielona Góra;

- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) inwestycję należy projektować w oparciu o warunki techniczne wydane przez właściwego dysponenta sieci,
 - b) projektowaną inwestycję należy uzgodnić pod względem kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym;
- 5) wymagania dotyczące interesów osób trzecich:
 - a) obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,
 - b) inwestycję projektować i realizować zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze jej oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym ochronę przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 6) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:
nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 12 grudnia 2016 r. z wnioskiem (uzupełnionym dnia 27 grudnia 2016 r. i zmienionym dnia 11 stycznia 2017 r.) o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanału ogólnospławnego DN 300 odciążającego istniejący kanał ogólnospławny w ul. Dzikiej, na działkach nr 85, 102/1, 48 obręb 16 przy ul. Wazów w Zielonej Górze, wystąpiła Pani Bożena Markowska – Motowidło, przedstawiciel firmy Esko Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska s.c. A. Baczmański, B. Baczmańska z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 19, działająca w imieniu inwestora: „ZWik” Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110a.

Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji, objętej wnioskiem w sprawie, poprzedzone zostało dokonaniem analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, jak również stanu faktycznego i prawnego obszaru.

Stan faktyczny ustalono na podstawie dokumentacji tut. Urzędu. Przedmiotowy teren stanowi pas drogowy ul. Wazów.

Stan prawny:

- 1) Na podstawie *Uproszczonego wypisu z rejestru gruntów* tut. Urzędu na dzień 4 stycznia 2017 r. ustalono, że przedmiotowy teren stanowi własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim w administracji Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami tut. Urzędu.
- 2) Teren objęty decyzją leży na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 6 pkt 3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, w związku z art. 2 pkt 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do odprowadzania ścieków jest inwestycją celu publicznego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 3) Zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) i w związku z tym nie podlega procedurze związanej z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz nie wpływa na obszar Natura 2000.

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

- 4) Wnioskowany teren nie jest objęty procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, strony zawiadomione zostały o wszczęciu postępowania oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie. Za strony w postępowaniu uznano inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika oraz właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości objętych decyzją na podstawie *Uproszczonego wypisu z rejestru gruntów* tut. Urzędu na dzień 4 stycznia 2017 r.

Wydanie decyzji nie wymagało uzgodnienia z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za wyjątkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego i w pasie drogowym. Z uwagi na tożsamość organu uzgadniającego z organem wydającym decyzję, uzgodnienia tego dokonano z Departamentem Inwestycji i Zarządzania Drogami tut. Urzędu pismem DR-WZ.6733.170.2016.KM RISS 3582814 z dnia 10 lutego 2017 r. z uwagą: „Zgodnie z § 140 pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową. Lokalizowanie sieci pod jezdnią wymaga uzyskania odstępstwa od ww. warunków technicznych.”

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządziła osoba uprawniona.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Załącznik: Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy (załącznik nr 1).

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Opłata skarbową w wysokości 10 zł
wniesioną w dniu 12.02.2016
nr pokwitowania: p. p. bank
nr rach. bank. 83 1020 5402 0000 0002 0248 5258
u. Mr. haw inspektor
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Otrzymują:

1. ✓ Bożena Markowska – Motowidło
Esko Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska s. c. A. Baczmański, B. Baczmańska
2. Departament Inwestycji i Zarządzania Drogami
3. Departament Rozwoju Miasta Biuro Użytkowania Wieczystego i Opłat
4. Departament Rozwoju Miasta Biuro Administracji Budowlanej