



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



„Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.  
ul. Zjednoczenia 110a  
65-120 Zielona Góra  
Polska

Telefon: 68 4512 950  
Fax: 68 4512 959  
e-mail: [poczta@zwik.zgora.pl](mailto:poczta@zwik.zgora.pl)  
<http://www.zwik.zgora.pl>

---

## **CZĘŚĆ II**

### **WARUNKI KONTRAKTU**

#### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

#### **POSTĘPOWANIE ZGODNE Z ZASADĄ KONKURENCYJNOŚCI**

Przeprowadzane zgodnie z postanowieniami  
Regulaminu udzielania zamówień publicznych  
dla projektów realizowanych w ramach  
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w latach 2014 – 2020  
przez „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:**  
**„Budowa magazynu do awaryjnego składowania międzyoperacyjnego osadów**  
**odwodnionych”**  
**w ramach Projektu pn.:**  
**„Gospodarka ściekowa na terenie aglomeracji Zielona Góra – Etap V”**

**Nr POIiŚ/2.3/NFOŚiGW-V-05**

Zielona Góra, 06.06.2019 r.

## **Część II**

### **Warunki Kontraktu**

- Rozdział 1 Akt Umowy
- Rozdział 2 Warunki Ogólne Kontraktu
- Rozdział 3 Warunki Szczególne Kontraktu
- Rozdział 4 Wzór Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu i Usunięcia Wad i Usterek
- Rozdział 5 Wzór karty gwarancyjnej

ROZDZIAŁ 1

Rozdział 1 AKT UMOWY

dla zadania:

**„Budowa magazynu do awaryjnego składowania międzyoperacyjnego osadów odwodnionych”**

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu .....

pomiędzy:

**„Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.** z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Zjednoczenia 110a, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000211506, wysokość kapitału zakładowego 140 378 000,00 PLN,

reprezentowaną przez:

Zarząd, w imieniu, którego działają:

.....

a

{.....}

.....}

adres: {.....}

reprezentowanym przez:

{.....}

.....}

zwanym dalej Wykonawcą.

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: „*Budowa magazynu do awaryjnego składowania międzyoperacyjnego osadów odwodnionych*”, zostały wykonane przez Wykonawcę oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych dla projektów realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w latach 2014 – 2020 przez „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

**niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejszy Akt Umowy,
  - (b) Formularz Oferty,
  - (c) wypełniony Załącznik 1A do Oferty,
  - (d) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II, Rozdział 3 Zapytania ofertowego),
  - (e) Warunki Ogólne Kontraktu (Część II, Rozdział 2 Zapytania ofertowego),
  - (f) Program Funkcjonalno-Użytkowy (Część III Zapytania ofertowego),
  - (g) wypełniony Wykaz Cen (z Oferty Zapytania ofertowego),
  - (h) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:
    - (h1) Gwarancja Należytego Wykonania Kontraktu i Usunięcia Wad i Usterek (Część II, Rozdział 4 Zapytania ofertowego),
    - (h2) Karta Gwarancyjna (Część II, Rozdział 5 Zapytania ofertowego).

Integralną część niniejszego Kontraktu stanowi Oferta.

W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu wymienionych powyżej.

3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę:

Zatwierdzoną Cenę Kontraktową za wykonanie zamówienia (włącznie z VAT) w wysokości: .....  
.....**[PLN]**

(słownie: ..... **[PLN]**

w tym VAT w wysokości 23%, tj. .... **[PLN]**

(słownie:

..... [PLN]

przy czym kwota bez podatku VAT wynosi:..... [PLN]

(słownie: ..... [PLN]

lub inną kwotę zgodnie z Kontraktem.

5. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
6. Zapłata będzie dokonywana w PLN na konto bankowe wykonawcy:  
..... (nazwa banku, pełny numer konta).

Faktury dokumentujące wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia będą wystawiane w PLN. Płatność podatku VAT będzie dokonywana w PLN.

7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. KONTRAKT został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
9. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]

[pieczęć Wykonawcy]

Data .....

---

**CZĘŚĆ II**  
**ROZDZIAŁ 2**  
**WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils - **FIDIC**), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, drugie wydanie angielsko-polskie 2004, tłumaczenie pierwszego wydania 1999, dostępne pod adresem:

SIDIR

PL 00-074Warszawa, ul. Trębacka 4, lok. 334

tel. nr (48) 22 862 16 72; e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl).

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I - "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** oraz **Część II - "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

**CZĘŚĆ II**  
**ROZDZIAŁ 3**  
**WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące, o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

## CZĘŚĆ II

### Rozdział 3

## WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

### Spis treści

Klauzula 1. Postanowienia ogólne .....	11
1.1 Definicje .....	11
1.2 Interpretacja .....	14
1.3 Przepływ informacji .....	14
1.4 Prawo i język .....	14
1.5 Pierwszeństwo dokumentów .....	14
1.6 Akt Umowy .....	14
1.7 Cesje .....	14
1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów .....	15
1.10. Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego .....	15
1.12 Poufne szczegóły .....	15
1.13 Przestrzeganie prawa .....	16
1.14 Solidarna odpowiedzialność .....	16
Klauzula 2 Zamawiający .....	16
2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia .....	16
Klauzula 3 Inżynier .....	17
3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera .....	17
3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera .....	17
3.3 Polecenia Inżyniera .....	17
3.4 Zmiana Inżyniera .....	18
3.6 Rada Budowy .....	18
Klauzula 4 Wykonawca .....	18
4.1. Ogólne zobowiązania Wykonawcy .....	18
4.2 Zabezpieczenie wykonania .....	19
4.3. Przedstawiciel Wykonawcy .....	19
4.4 Podwykonawcy .....	20
4.7. Wytyczenie .....	21
4.8 Procedury bezpieczeństwa .....	22
4.9 Zapewnienie jakości .....	22
4.10 Dane o Terenie Budowy .....	22
4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej .....	22
4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne .....	23
4.14 Unikanie zakłóceń .....	23
4.16 Transport Dostaw .....	23
4.18 Ochrona środowiska .....	23
4.19 Elektryczność, woda i gaz .....	23
4.21 Raporty o postępie .....	24
4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy .....	24
4.25 Dziennik Budowy .....	25
4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości .....	25
4.27 Istniejące instalacje .....	25
Klauzula 5 Projektowanie .....	25
5.1 Ogólne zobowiązania projektowe .....	25
5.2 Dokumenty Wykonawcy .....	26
5.3. Zobowiązania Wykonawcy .....	26
Klauzula 6 Kadra i robotnicy .....	26



6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia .....	26
6.5 Godziny pracy .....	26
6.7 Zdrowie i Bezpieczeństwo .....	26
6.8. Kadra Wykonawcy .....	27
6.9 Personel Wykonawcy .....	27
6.12 Zagraniczny personel i robotnicy .....	27
6.13 Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę .....	27
Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo .....	28
7.1 Sposób wykonania .....	28
7.7 Prawo własności do Urządzeń i materiałów .....	28
7.8 Opłaty wydobywcze i inne .....	29
Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie .....	29
8.1 Rozpoczęcie Robót .....	29
8.2 Czas na Ukończenie .....	29
8.3 Program .....	30
8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie .....	30
8.7 Kary umowne .....	30
Klauzula 9 Próby końcowe .....	31
9.2 Opóźnione próby końcowe .....	31
Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego .....	32
10.1. Przejęcie Robót i Odcinków .....	32
10.2. Przejęcie Części Robót .....	32
Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady .....	32
11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad .....	32
11.2 Koszt usuwania wad .....	32
11.3. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad .....	32
11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad .....	33
11.9 Świadectwo Wykonania .....	33
11.10 Niewypełnione zobowiązania .....	33
Klauzula 13 Zmiany i korekty .....	33
13.3.Procedura wprowadzania Zmian .....	33
13.5 Kwoty Tymczasowe .....	36
13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu .....	36
Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata .....	36
14.1 Cena Kontraktowa .....	36
14.3.Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności .....	37
14.4 Plan płatności .....	37
14.6.Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności .....	38
14.7 Zapłata .....	38
14.8 Opóźniona zapłata .....	39
14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej .....	40
14.10 Oświadczenie po Ukończeniu .....	40
14.11 Wniosek o Końcowe Świadectwo Płatności .....	40
14.13 Wystawianie Końcowego Świadectwa Płatności .....	40
Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego .....	40
15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego .....	40
15.3 Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu .....	41
15.4 Zapłata po rozwiązaniu .....	41
15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu .....	41
Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę .....	41
16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót .....	41
16.4 Zapłata po rozwiązaniu .....	42
Klauzula 18 Ubezpieczenia .....	42
18.1. Ogólne wymagania dla Ubezpieczeń .....	42
18.2. Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy .....	42

---

18.5 Ubezpieczenie projektowania.....	42
18.6 Zakaz wyłączenia.....	43
Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż.....	43
Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające .....	43
Klauzula 22 Klauzule końcowe .....	43
Klauzula 23 Klauzula informacyjna uwzględniająca regulacje zawarte w art. 13 RODO .....	44

## CZĘŚĆ II - WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### Klauzula 1. Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1. Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Akt Umowy, Wypełniony Załącznik do Oferty, Warunki Szczególne Kontraktu, Warunki Ogólne Kontraktu, Program Funkcjonalno-Użytkowy, Oferta z Wykazem Cen, Karta gwarancyjna. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny.

1.1.1.3 **„List Zatwierdzający”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **„Wymagania Zamawiającego”** stanowią Program Funkcjonalno-Użytkowy zdefiniowany w klauzuli 1.1.1.11. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program Funkcjonalno-Użytkowy”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **„Program funkcjonalno-użytkowy”** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno-użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego”.

1.1.1.12 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z

Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z postanowieniami Zapytania ofertowego oraz przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Każda Zmiana do Kontraktu musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie.

- 1.1.1.13 **„Umowa o podwykonawstwo”** – jest to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

### **1.1.2. Strony i Osoby**

- 1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

- 1.1.2.4 **„Inżynier”** - równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier Kontraktu.

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego prawa budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

- 1.1.2.8 **„Podwykonawca”** – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Uczestniczącą w realizacji Kontraktu zgodnie z Umową o podwykonawstwo.

- 1.1.2.11 **„Projektant”** – oznacza osobę fizyczną, należącą do personelu Wykonawcy, posiadającą wymagane kwalifikacje i pełniącą funkcje przypisane przez art. 20 oraz art. 21 Prawa Budowlanego.

- 1.1.2.12 **„Konsorcjum”** – są to Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, z którymi została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, działający na podstawie umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

### **1.1.3. Daty, próby, okresy i ukończenia**

- 1.1.3.7 **„Okres Zgłaszania Wad”** - na końcu niniejszej Definicji dodaje się następujące zdanie: Okres Zgłaszania Wad jest tożsamy z Okresem Rękojmi za wady.

- 1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** - okres, w którym Zamawiający może na podstawie Karty Gwarancyjnej dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji za wady w Robotach oraz dostarczonych maszynach i urządzeniach. Okres ten został ustalony w Załączniku do Oferty, a jego bieg rozpoczyna się od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla całości robót.

- 1.1.3.11 **„Karta gwarancyjna”** – oznacza dokument tak zatytułowany, w którym wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie zgodnie z Prawem Kraju, w szczególności z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

### **1.1.4. Pieniądze i płatności**

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1 **„Zatwierdzona Cena Kontraktowa”** - oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w umowie na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

1.1.4.6. **„Waluta obca”** – niniejszą klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.10 **„Kwota Tymczasowa”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **"Protokół konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** - dokument przygotowany przez Inżyniera, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o klauzulę 13.

### **1.1.6 Inne Definicje**

1.1.6.1 **„Dokumenty Wykonawcy”** – na końcu niniejszej Definicji dodaje się: w tym Dokumentację Projektową.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

Na końcu Klauzuli 1.1.6.9 **„Zmiana”** dodaje się co następuje: Roboty zamienne są również zmianą w rozumieniu niniejszej definicji.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **"Zapytanie ofertowe"** oznacza Zapytanie ofertowe na zasadzie konkurencyjności sporządzone dla niniejszego zamówienia, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych dla projektów realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w latach 2014 – 2020 przez „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o..

1.1.6.12 **"Dokumentacja Projektowa"** oznacza Projekt Budowlany i Wykonawczy oraz inne dokumenty formalno-prawne, konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z Prawem Budowlanym, a także inną dokumentację projektową sporządzaną przez Wykonawcę, wymaganą i opisaną w Kontrakcie.

1.1.6.13 **„Dokumentacja Powykonawcza”** oznacza między innymi dokumentację określoną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, sporządzoną przez Wykonawcę na mocy Kontraktu.

- 1.1.6.14 **"Dziennik Budowy"** oznacza dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
- 1.1.6.15. **„Program”** jest określeniem równorzędnym z określeniem „Harmonogram”.
- 1.1.6.16 **„Program Zapewnienia Jakości”** oznacza dokument, w którym Wykonawca przedstawia opis systemu zapewnienia jakości.

## **1.2 Interpretacja**

### **Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:**

W niniejszych warunkach postanowienia zawierające określenie „Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną dwudziestą (5%) tego Kosztu.

## **1.3 Przeptyw informacji**

### **W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:**

Na końcu podpunktu (a) po słowach „w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis:  
które, winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

Za podpunktem (b) dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:

(c) dostarczone w dni pracy Zamawiającego poniedziałek - piątek w godzinach: 6.45 – 14.45 z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego.

## **1.4 Prawo i język**

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

## **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

## **1.6 Akt Umowy**

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu podpisania go przez obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

## **1.7 Cesje**

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Żadna ze stron nie może scedować swoich zobowiązań na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania Kontraktu ani jakiegokolwiek jego części osobie trzeciej bez uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego oraz nie może przenieść wierzytelności lub jakiegokolwiek jej części na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Wymaganiach Zamawiającego lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

Jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej klauzuli 1.8 dodaje się:

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

### **1.10. Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego**

Skreśla się Klauzulę 1.10 i zastępuje następująco:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Ceny Kontraktowej, określonej w klauzuli 14.1 [Cena kontraktowa], autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy – utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonywania niniejszego Kontraktu na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wykorzystywania w całości lub części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentów Wykonawcy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokument Wykonawcy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenia lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy w sposób inny niż określono w pkt. d) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu w czasie przez siebie wybranym.

### **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Rzeczypospolitej Polskiej. W odniesieniu do osób trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu, jaki może być konieczny do wypełniania zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw. Wykonawca nie będzie publikował ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani innym, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

### **1.13 Przestrzeganie prawa**

Skreśla się treść podpunktu (a) niniejszej klauzuli i zastępuje następującą treścią:

Wykonawca uzyska wszelki zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania i wykonania Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska pełnomocnictwo do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (a) określenie „winny być” zastępuje się słowem „będą”.

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, tj. osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, przy czym z chwilą uregulowania należności względem Lidera, pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt nie będą rościły względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane Roboty. Jednocześnie Lider zobowiązany jest rozliczyć należny podatek od towarów i usług z tytułu wszelkich wystawionych w ramach Kontraktu faktur, pod rygorem wyrównania szkody, jaką poniesie Zamawiający w związku z nierozliczeniem podatku, a w szczególności pokrycia kwot zaległości podatkowej, odsetek za zwłokę oraz innych sankcji nałożonych na Zamawiającego, jak również jej pracowników, jeżeli Zamawiający pokryje te sankcje w jakiegokolwiek postaci. Zmiana lidera lub wypowiedzenie mu pełnomocnictwa wymaga zgody pisemnej Zamawiającego.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt" .



## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 4.5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*]
- (d) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (e) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (f) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (g) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (h) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

oraz innych, w których ten obowiązek został wskazany.

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość, może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera.

Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie, z czego Inżynier złoży Zamawiającemu stosowne pisemne wyjaśnienie po zaistnieniu takich okoliczności.

W piątym akapicie niniejszej klauzuli 3.1 w pkt (c), po słowie „Inżyniera” dodaje się słowa „lub Zamawiającego”.

### **3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera**

Pierwszy akapit niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje akapitem o następującej treści:

Inżynier może, w sytuacjach uzasadnionych, za zgodą Zamawiającego, na czas określony, scedować obowiązki i udzielić pełnomocnictwa asystentom. Inżynier we wniosku o wyrażenie zgody przedstawi Zamawiającemu powód konieczności udzielenia takiego pełnomocnictwa, określi szczegółowy zakres uprawnień i wskaże czas na jaki dane pełnomocnictwo zostanie udzielone. Takimi asystentami mogą być inżynier - rezydent czy też niezależni inspektorzy wyznaczeni do nadzorowania czy też badania Urządzeń czy też Materiałów. Pełnomocnictwa winny być wydawane na piśmie i nie wejdą w życie zanim jego kopie nie zostaną otrzymane przez obie Strony. Jeżeli Strony nie uzgodnią inaczej, to Inżynier nie będzie mógł przekazać uprawnień do podejmowania ustaleń na mocy klauzuli 3.5 [*Ustalenia*].

### **3.3 Polecenia Inżyniera**

Wykreśla się słowo „oraz” w podpunkcie b) i podpunkt c) drugiego akapitu niniejszej klauzuli 3.3

Na końcu klauzuli 3.3 dodaje się tekst:

Polecenia Inżyniera powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inżyniera, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

### **3.4 Zmiana Inżyniera**

W pierwszym zdaniu termin „42 dni” zamienia się na „14 dni”.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli wykreśla się.

Dodaje się nową klauzulę **3.6 [Rada Budowy]** w brzmieniu:

### **3.6 Rada Budowy**

Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy, w celu dokonania oceny postępu prac projektowych i Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na dwa tygodnie. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony i podpisany przez Inżyniera, Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego.

Jeśli będzie to konieczne, Zamawiający, Inżynier lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z 3-dniowym wyprzedzeniem pozostałe strony Kontraktu.

## **Klauzula 4 Wykonawca**

### **4.1. Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako dalszy ciąg akapitu pierwszego w niniejszej klauzuli 4.1:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Dokumentację Projektową oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z kontraktem i Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca, po udzieleniu przez Zamawiającego odpowiedniego upoważnienia (pełnomocnictwa), uzyska od właściwego organu decyzję o pozwoleniu na budowę, Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zaakceptowaniu Projektu Wykonawczego przez Inżyniera i Zamawiającego, a następnie po otrzymaniu od Inżyniera powiadomienia o rozpoczęciu Robót, przystąpi do wykonania Robót.

Niezwłocznie po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę Wykonawca przekaże oryginał tego dokumentu Zamawiającemu, pozostawiając sobie jedynie jego kopię. Wykonawca, niezwłocznie po uprawomocnieniu się Pozwolenia na Budowę oraz udzieleniu przez Zamawiającego odpowiedniego upoważnienia (pełnomocnictwa), wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie Dziennika Budowy.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, po uzyskaniu od Inżyniera dokumentów dotyczących inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w klauzuli 3.1 „Obowiązki i uprawnienia Inżyniera”, zgłosi zgodnie z art. 41 Prawa Budowlanego zamiar rozpoczęcia Robót budowlanych we właściwym organie i jednocześnie przekaże Zamawiającemu kopię zgłoszenia ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

W przypadku konieczności zmiany kierownika budowy (robót) lub inspektora nadzoru Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, niezwłocznie poinformuje o tym fakcie właściwy organ, przedkładając wymagane dokumenty oraz przekaże w tym samym terminie kopię tych dokumentów Zamawiającemu.

W terminie 10 dni od zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru rozpoczęcia Robót budowlanych, Wykonawca przekaże Inżynierowi wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do rozpoczęcia i prowadzenia Robót budowlanych.

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie Robót lub dokonać zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego oraz dokonać zgłoszenia zakończenia Robót właściwym władzom lokalnym.

Następujący tekst dodaje się po drugim akapicie niniejszej klauzuli 4.1:

Dla wszystkich Materiałów oraz Urządzeń przewidzianych do wbudowania wymagana będzie uprzednia akceptacja Inżyniera.

Na końcu klauzuli 4.1 dodaje się akapit o następującej treści:

Jeżeli Prawo Polskie lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Przy tym:

(i) dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu; a zarazem

(ii) zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.

#### **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się.

W drugim zdaniu trzeciego akapitu skreśla się następujące słowa: „w terminie poprzedzającym o 28 dni datę wygaśnięcia”.

Wykreśla się przedostatni akapit niniejszej klauzuli.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty wydania Świadectwa Przejęcia wg Klauzuli 10 [Przejęcie przez Zamawiającego];
- 30% wartości zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady (Okresu Zgłaszania Wad).

#### **4.3. Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się słowa:

Wykonawca zapewni udział uprawnionego Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inżyniera lub Zamawiającego.

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.3 dodaje się następujące zdanie:

Przedstawiciel Wykonawcy będzie dostępny dla Zamawiającego i Inżyniera w normalnych godzinach pracy określonych w Załączniku do Oferty.

#### **4.4 Podwykonawcy**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Skreśla się treść podpunktów (a) i (b) niniejszej Klauzuli i zastępuje następująco:

- (a) będzie się wymagało od Wykonawcy uzyskania pisemnej zgody na dostawców Materiałów i Urządzeń.
- (b) dla innych proponowanych Podwykonawców będzie wymagana uprzednia akceptacja Inżyniera i zgoda Zamawiającego.

Dodaje się dodatkowe podpunkty (d), (e), (f), (g), (h), (i), (j):

- (d) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- (e) Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia (dotyczące nie spełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz, gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ppkt. g) do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany oraz w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (dotyczący nie spełniania w umowie wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz, gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ppkt. g), której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pierwszym zdaniu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pierwszym zdaniu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

- (f) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- (g) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych uwag przez Wykonawcę, termin ten liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu na zgłoszenie uwag. Termin zgłoszenia uwag przez Wykonawcę wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości ich zgłoszenia.
- (h) Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może wystąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- (i) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- (j) Procedura zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga wykonania wszystkich czynności jak przy zatwierdzaniu podwykonawcy, zgodnie z niniejszą klauzulą.

Powyższe zasady dotyczą także umów na prace projektowe i usługi związane z pracami projektowymi.

#### **4.7. Wytyczenie**

Skreśla się tekst klauzuli i zastępuje następującym:

Wytyczenie należy do obsługi geodezyjnej inwestycji.

Obsługa geodezyjna inwestycji obejmuje zakres prac jednostki wykonawstwa geodezyjnego począwszy od założenia osnów realizacyjnych poprzez wytyczenia i pomiary kontrolne do inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne lub w przypadkach koniecznych założy, poziome i wysokościowe osnowy geodezyjne oraz punkty odniesienia i będzie za to odpowiedzialny.

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w programie Funkcjonalno-Użytkowym.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania robot budowlanych, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektów organizacji ruchu (jeśli będą wymagane) na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za ich realizację.

Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu Robót lub działań Wykonawcy, Podwykonawców, bądź ich pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiegokolwiek inne osoby.

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawców, bądź ich pracowników lub współpracowników któregokolwiek z jego obowiązków.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca w terminie ustalonym z Inżynierem przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać one będą:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy,
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością,
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane,
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przedstawienia Inżynierowi Programu Zapewnienia Jakości lub w tym samym czasie Inżynier przedstawi swoje zastrzeżenia do Programu.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

W drugim zdaniu drugiego akapitu skreśla się słowa: „W tych samych granicach”.

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "istniejącą infrastrukturą techniczną".

#### **4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Zapytania ofertowego, Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz z Warunkami Kontraktu.

#### **4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne**

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

W niniejszej klauzuli „warunki fizyczne” oznaczają warunki fizyczne, zarówno naturalne, jak i stworzone przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na Terenie Budowy, a nie są one wynikiem jego działalności, w trakcie wykonywania Robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi, ale z wyłączeniem warunków klimatycznych i hydrologicznych.

#### **4.14 Unikanie zakłóceń**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca na swój koszt uzgodni z odpowiednimi organami i uzyska niezbędne dla realizacji Kontraktu zezwolenia na zajęcia dróg i przejść, zgodnie z wymaganiami tych organów.

Opóźnienia wynikłe na skutek braku odpowiednich uzgodnień i zezwoleń odnośnie zajęcia dróg i przejść nie będą uprawniały Wykonawcy do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], ani zwiększenia kosztu na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

#### **4.16 Transport Dostaw**

W podpunkcie (a) niniejszej Klauzuli 4.16 po słowach: „powiadomi Inżyniera” dodaje się „oraz Zamawiającego”.

Na końcu podpunktu (b) przed słowem „oraz” dodaje się zapis:

Zamawiający w żaden sposób nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez Wykonawcę w czasie składowania Dostaw na terenie Budowy, włączając w to szkody powstałe w wyniku kradzieży.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.

Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Koszt opłat za składowanie odpadów ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie nakazy i zakazy oraz ustalenia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny elementów wprowadzone przez Wykonawcę do Wykazu Cen.

#### **4.20 Sprzęt zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach w formie papierowej i jednym w formie elektronicznej na płycie CD.

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdanie:

Inżynier w terminie do 28 dni od daty otrzymania raportu zatwierdzi go i przekaże 1 egzemplarz Zamawiającemu.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkt (i) i tekst w brzmieniu:

- (i) uaktualnione Plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych wraz z pozycjami, które mogą się pojawić w wyniku zastosowania klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż];

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Wprowadza się następujące zmiany z niniejszej klauzuli:

Po drugim akapicie dodaje się akapity o następującej treści:

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie] dowody zagospodarowania odpadów na odpowiednim składowisku.

Koszty nadzoru archeologicznego ponosi Wykonawca.

Skreśla się zdanie drugie i trzecie trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 4.23 i zastępuje zdaniami:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz po ich



zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaze Inżynierowi i Zamawiającemu.

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przeptyw informacji].

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera. Wykonawca w ramach ceny kontraktowej będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych (na piśmie) z Inżynierem.

## **Klauzula 5 Projektowanie**

### **5.1 Ogólne zobowiązania projektowe**

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach: „konieczne do projektowania” dodaje się: „oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane”.

### **5.2 Dokumenty Wykonawcy**

W pierwszym zdaniu czwartego akapitu niniejszej klauzuli 5.2 po słowach: „nie powinien trwać dłużej niż” liczbę 21 zmienia się na 14.

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:

Wszelkie Dokumenty Wykonawcy zaakceptowane przez Inżyniera oraz pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być jednocześnie dostarczone do uzgodnienia Zamawiającemu. Po otrzymaniu zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego oraz udzieleniu przez Zamawiającego odpowiedniego upoważnienia (pełnomocnictwa), Wykonawca wystąpi do właściwego organu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w imieniu Zamawiającego.

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę Inżynier przekaże Wykonawcy, z 7-dniowym wyprzedzeniem, powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca tak szybko, jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należytym pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia robót na Terenie Budowy.

### **5.3. Zobowiązania Wykonawcy**

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najlepszymi dostępnymi (optymalnymi) technikami budowlano-montażowymi.

## **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w ceny elementów wprowadzone przez Wykonawcę do Wykazu Cen.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne.

### **6.5 Godziny pracy**

Dodaje się podpunkt (d) do niniejszej klauzuli 6.5 o następującym brzmieniu:

(d) jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do ustalonego Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie].

### **6.7 Zdrowie i Bezpieczeństwo**

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 6.7 słowa: „skoro tylko będzie to możliwe” zastępuje się słowami: „natychmiast po wystąpieniu wypadku”.

### **6.8. Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będzie/będą kierowała/y osoba/y posiadająca/e uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Zmiany osób wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówieniu będą wymagały zatwierdzenia przez Zamawiającego.

### **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

### **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Dodaje się nową klauzulę 6.13 [Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę] w brzmieniu:

### **6.13 Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

- a. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie wykonywania robót w branży konstrukcyjno-budowlanej i branży sanitarnej.
- b. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie a. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- c. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie a. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę

- i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika.
- d. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie a. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Warunkach Kontraktowych. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie a. czynności.
- e. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

### **7.1 Sposób wykonania**

Na końcu niniejszej klauzuli 7.1 dodać akapit:

Wykonawca prześle Inżynierowi dokumenty poświadczające dopuszczenie użytych Urządzeń i Materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przepisami.

### **7.7 Prawo własności do Urządzeń i materiałów**

Klauzulę niniejszą skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wszelkich innych obciążeń z chwilą wydania Świadectwa Przejęcia. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli ponosi Wykonawca.

<sup>1</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

### **7.8 Opłaty wydobywcze i inne**

Skreśla się dotychczasową treść podpunktu (q) niniejszej klauzuli 7.8 i zastępuje ją następującym zapisem:

(q) zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki i wykopów oraz innych materiałów zbędnych, zarówno naturalnych, jak i sztucznie wytworzonych, poza obszarem składowisk w obrębie Terenu Budowy.

Wykonawca dołączy do Raportu o postępie, przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie], dowody zagospodarowania w/w na odpowiednim składowisku.

## **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie projektowanie zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je projektował i wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

Po wykonaniu Projektu budowlanego i jego zaakceptowaniu przez Inżyniera i Zamawiającego. Wykonawca wystąpi do właściwego organu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w imieniu Zamawiającego i po uzyskaniu jego pisemnej zgody (pełnomocnictwa). Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, Inżynier przekaże Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robot budowlanych, Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Przed rozpoczęciem Robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urzędzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia Robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia Robót.

### **8.2 Czas na Ukończenie**

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie podany jest w Załączniku do Oferty.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się podpunkt (c) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (c) sporządzeniem wszystkich dokumentów odbiorowych zatwierdzonych przez Inżyniera i Zamawiającego, w tym koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, bądź zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, zgłoszenia o zakończeniu Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym.

### **8.3 Program**

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi do zatwierdzenia przez niego szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni po Dacie Rozpoczęcia określonej w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę kiedy tylko poprzedni program okaże się niezgodny z rzeczywistym postępem lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. Dodatkowo, na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego Wykonawca zaktualizuje Program w terminie wyznaczonym przez Inżyniera lub Zamawiającego. Za każdym razem Wykonawca będzie dostarczał zarówno wersję wydrukowaną, jak i elektroniczną Programu, w formie wskazanej przez Inżyniera lub Zamawiającego.

Na końcu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 dodaje się podpunkt (iii) o następującym brzmieniu:

- (iii) szczegóły dotyczące Urządzeń i Materiałów, które Wykonawca zamierza wbudować w ramach niniejszego Kontraktu wraz z podaniem kraju pochodzenia.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.3 dodaje się następujący akapit:

Wykonawca będzie postępował zgodnie z dotychczasowym Programem do czasu zatwierdzenia aktualizacji przez Inżyniera.

### **8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

Na końcu klauzuli 8.4 dodaje się następujący tekst:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować Aneks/Zmianę do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania zmian].

Skreśla się klauzulę 8.7 Kary za zwłokę i zastępuje następującą klauzulą:

### **8.7 Kary umowne**

Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- (a) za rozwiązanie Kontraktu (odstąpienie albo wypowiedzenie) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej,
- (b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Kontraktu w wysokości 0,1 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego jako Czas na Ukończenie,
- (c) za zwłokę w usunięciu wad w szczególności stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,05 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- (d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na dokonanie zapłaty,
- (e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub zmianę umowy,
- (f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 PLN za każdego podwykonawcę lub zmianę umowy,
- (g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 000,00 PLN za każdą niezmienioną umowę.
- (h) za nie rozpoczęcie robót lub nie realizowanie robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej,
- (i) za nie realizowanie zatwierdzonego planu płatności, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej,
- (j) za każdorazowy przypadek:
  - braku wymaganego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie wykonywania robót w branży konstrukcyjno-budowlanej i branży sanitarnej, w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,
  - braku udokumentowania obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z zapisami klauzuli 6.13 [Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę], w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej.

Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne w następującym przypadku i wysokości:

- (a) za odstąpienie przez Zamawiającego od Kontraktu z winy Zamawiającego, z wyjątkiem okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości 10% Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej.

Kara umowa powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia kontraktowe, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

Kary te nie zwolnią Wykonawcy ze zobowiązań ukończenia Robót, ani z innych obowiązków, zobowiązań oraz odpowiedzialności, jakie mogą wynikać z Kontraktu.

W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **Klauzula 9 Próby końcowe**

### **9.2 Opóźnione próby końcowe**

W drugim i trzecim akapicie niniejszej klauzuli 9.2 termin „21 dni” zastępuje się terminem „14 dni”.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1. Przejęcie Robót i Odcinków**

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca dostarczy wszystkie dokumenty do odbioru końcowego Robót niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania Robót, w tym: pozwolenie na użytkowanie, Dzienniki Budowy, dokumentację powykonawczą, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane urządzenia i materiały, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wszystkich Robót, zestawienie ilości wykonanych robót i rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie zatwierdzone przez Inżyniera oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Skreśla się drugie zdanie akapitu drugiego.

W trzecim akapicie niniejszej klauzuli 10.1, w punkcie (a) skreśla się następujące słowa:

„poza drobniejszymi zaległymi pracami czy wadami, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie Robót lub Odcinka zgodnie z przeznaczeniem”.

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 10.1 skreśla się słowo „zasadniczo”.

### **10.2. Przejęcie Części Robót**

Skreśla się całą klauzulę.

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad**

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 11.1 skreśla się zapis: „w dniu upływu Okresu Zgłaszania Wad, lub w możliwie najkrótszym czasie po tym dniu” i zastępuje się go zapisem: „w terminie wyznaczonym przez Inżyniera lub Zamawiającego”.

Po podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 11.1 dodaje się podpunkt (c) o treści:

(c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

### **11.2 Koszt usuwania wad**

Usuwa się treść niniejszej klauzuli 11.2 w całości i zastępuje następująco:

Wszystkie roboty, do których odnosi się klauzula 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad] w Okresie Rękojmi będą wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy.

### **11.3. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad**

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 11.3. skreśla się i zastępuje następująco:

Na warunkach ustalonych w klauzuli 2.5. [Roszczenia Zamawiającego] Zamawiający będzie miał prawo do przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad dla Robót w granicach, w jakich



z powodu uszkodzenia lub wady, Roboty te po ich przejściu nie będą mogły być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Jeśli, pomimo wady lub uszkodzenia danego elementu Robót, możliwe będzie prawidłowe prowadzenie procesu technologicznego, to wydłużenie okresu zgłaszania wad dotyczyć będzie tego elementu Robót. Jeśli prowadzenie prawidłowego procesu technologicznego nie będzie możliwe lub będzie utrudnione, to wydłużenie okresu zgłaszania wad dotyczyć będzie całości Robót.

#### **11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad**

Usuwa się w niniejszej klauzuli 11.4 pierwszy akapit oraz pierwsze zdanie drugiego akapitu i w ich miejsce wstawia się nową treść:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Rękojmi, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego lub w jego imieniu, o którym mowa w punkcie (b) klauzuli 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad], to Zamawiający według wyboru może:

oraz dodać podpunkt (d) w drugim akapicie:

(d) naliczyć kary umowne zgodnie z klauzulą 8.7 [Kary umowne].

#### **11.9 Świadcstwo Wykonania**

Po słowach „Świadcstwo Wykonania będzie jedynym dokumentem potwierdzającym przejście Robót” dopisuje się zdanie „Świadcstwo Wykonania nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jakości”.

#### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w Karcie Gwarancyjnej.

### **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

#### **13.3.Procedura wprowadzania Zmian**

Skreśla się treść klauzuli 13.3 i zastępuje następująco:

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli zajdą następujące poniższe okoliczności:
  - a) w zakresie zmiany terminu wynikającego z umowy, pod warunkiem że:
    - zaistniała konieczność wprowadzenia zmian określonych w pkt b) poniżej, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
    - nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert,
    - nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
    - roboty objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
    - wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji,

- wystąpiły kolizje z równolegle realizowanymi innymi robotami budowlanymi w rejonie projektowanej inwestycji;
  - wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych (sformułowanie „złe warunki atmosferyczne” oznacza przekroczenie średnich miesięcznych wskaźników w zakresie temperatur oraz opadów atmosferycznych, udokumentowanych na podstawie danych uzyskanych z odpowiednich instytucji dla rejonu prowadzenia inwestycji).
  - wystąpiły w trakcie trwania robót niezainwentaryzowane obiekty budowlane (fundamenty, ściany szczelne itp.) oraz infrastruktura techniczna skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
  - w trakcie realizacji robót Wykonawca odkryje na terenie budowy wykopaliska, o których mowa w punkcie 3.2.17 Wykopaliska (część III Programu Funkcjonalno-Użytkowy), a w wyniku decyzji podjętych przez nadzór archeologiczny, Inżyniera i Zamawiającego wystąpią opóźnienia w robotach,
  - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grążącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- b) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno - użytkowych przedmiotu zamówienia i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
- gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
  - powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,
  - wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
- zmiana taka nie skutkuje zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,
- c) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w PFU pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia o charakterze odszkodowawczym związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy; Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu,
- d) w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym

- udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Zapytaniu ofertowym. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie,
- e) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu punktu 7 poniżej.
2. Ponadto, dopuszcza się odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 2.1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2.3.
- 2.2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określoną w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 2.3. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:
- a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 lit. c).
- 2.4. Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2.3 żądanie udostępnienia do wglądu, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.
- 2.5. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 lit. a), b) i c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 i 2 powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

4. Każdorazowo o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego, z podaniem faktycznego uzasadnienia wniosku o zmianę umowy.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany (poza wyjątkami opisanymi powyżej).
6. Podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie jedynie wówczas, gdy Wykonawca najpóźniej w dniu jego podpisania przedłoży dokumenty potwierdzające przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz innych ubezpieczeń wymaganych w ramach zawartej umowy – na czas wynikający z przedłużenia.
7. Niżej określone zmiany:
  - a. zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę.

#### Warunki formalne:

Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone w razie zaistnienia warunków materialnych, jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany.

Negocjacje będą mogły być prowadzone na wniosek każdej ze stron, zgłaszany w razie zaistnienia powyższych warunków materialnych.

Sprządzony zostanie Protokół Konieczności i Protokół z Negocjacji.

W przypadku, gdy strony w drodze negocjacji dojdą do porozumienia odnośnie zakresu i treści wprowadzanych zmian, podpisany zostanie przez strony aneks do umowy o realizację niniejszego zamówienia publicznego.

Zmiana musi być dokonana poprzez sporządzenie Zamiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie.

Podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie jedynie wówczas, gdy Wykonawca najpóźniej w dniu jego podpisania przedłoży dokumenty potwierdzające przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz innych ubezpieczeń wymaganych w ramach zawartej umowy – na czas wynikający z przedłużenia.

### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Klauzulę 13.5 [Kwoty tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Skreśla się w całości treść punktu (d) pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 14.1 i zastępuje następującym zwrotem:

Ceny elementów Robót, oznaczonych w Wykazie Cen jako ryczałtowe, nie mogą być w Rozliczeniach dzielone na części.

## **14.2. Zaliczka**

Klauzulę 14.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **14.3. Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca sporządzi na podstawie wytycznych przygotowanych przez Inżyniera i uzyska akceptację Inżyniera dla formy oraz zawartości merytorycznej Rozliczeń (wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego) wraz z niezbędnymi dokumentami. Możliwe jest wyłącznie otrzymywanie zapłaty za całkowicie wykonane elementy Robót ujęte w Wykazie Cen, natomiast nie przewiduje się realizacji zapłat częściowych, obliczanych jako procent od Ceny Kontraktowej stosownie do postępu Robót. Elementy Robót, oznaczonych w Wykazie Cen jako ryczałtowe, nie mogą być w Rozliczeniach dzielone na mniejsze części.

Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi przy realizacji zadania wytycznymi, w tym dotyczącymi kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Kwoty wykazane w Rozliczeniu jako należne Wykonawcy dotyczyć będą Robót (zgodnie z pozycjami z wypełnionego Wykazu Cen), które zostały uznane przez Inżyniera jako faktycznie i w całości wykonane.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6. Kopia całej korespondencji pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana do Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu klauzuli 14.3. wprowadza się następującą zmianę: słowa „w sześciu” skreśla się i zastępuje „w trzech”.

W pierwszym zdaniu klauzuli 14.3. skreśla się słowa: „które winny zawierać raport o postępie Robót w danym miesiącu, sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie]”.

Usuwa się z niniejszej klauzuli 14.3 podpunkt (c), (d) i (e).

W drugim akapicie niniejszej klauzuli 14.3 w punkcie (b) skreśla się: „oraz klauzuli 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu]

Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia o wystawienie Przejściowych Świadczeń Płatności, zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli 14.3. i po zakończeniu elementów wskazanych w Wykazie Cen.

Każde Rozliczenie winno zawierać dowody, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

## **14.4 Plan płatności**

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla planu płatności w terminie 14 dni od daty jego otrzymania po uprzednim zatwierdzeniu przez Inżyniera. Plan płatności obejmuje raty, w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej:

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca każdorazowo po wystawieniu Przejściowego Świadectwa Płatności dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony najpóźniej 7 dni po Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

(i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia;

oraz

(ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejścia. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.6. Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności**

Na początku niniejszej klauzuli 14.6 dodaje się następujący tekst:

Przed wystawieniem Świadectwa Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Inżynier żąda od Wykonawcy dowodu/ów, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca otrzymał/li wszystkie należne mu/im kwoty.

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

W przypadku nie otrzymania przez Inżyniera kompletu dokumentów od Wykonawcy, Inżynier ma prawo zwrócić te dokumenty Wykonawcy i wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności w terminie do 28 dni od daty ponownego złożenia przez Wykonawcę uzupełnionego kompletu dokumentów.

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie obowiązujących wytycznych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie: „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”.

#### **14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, poświadczonej przez Inżyniera. W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców lub dalszych

podwykonawców, na zasadzie określonej w Klauzuli 4.4, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty Zamawiający nie będzie uznawał oświadczenia Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych uwag przez Wykonawcę termin ten liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu na zgłoszenie uwag. Termin zgłoszenia uwag przez Wykonawcę wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości ich zgłoszenia.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia uwag w terminie 14 dni, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks Cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą

naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.10: W pierwszym akapicie klauzuli 14.10. wprowadza się następującą zmianę: słowa „W ciągu 84 dni” skreśla się i zastępuje „W ciągu 28 dni”.

Na końcu klauzuli 14.10 dodaje się akapit o następującej treści:

W Oświadczeniu po Ukończeniu Strony uwzględnia potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.

Razem z rozliczeniem Końcowym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

#### **14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności.**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.11:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu zmienia się słowa z: „W terminie do 56 dni...” na: „W terminie do 20 dni...”.

Użyte w niniejszej klauzuli 14.11 pojęcia „projekt Oświadczenia po Ukończeniu” zastępuje się pojęciem „projekt Oświadczenia Końcowego”, pojęcie „rozliczenie ostateczne” zastępuje się pojęciem „rozliczenie końcowe”, pojęcie „Rozliczenie Końcowe” (w ostatnim zdaniu drugiego akapitu) zastępuje się pojęciem „Oświadczenie Końcowe”.

Na końcu klauzuli 14.11 dodaje się akapit o następującej treści:

W Oświadczeniu Końcowym Strony uwzględnia potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.

#### **14.13 Wystawianie Końcowego Świadczenia Płatności**

Na końcu klauzuli 14.13 dodaje się akapit o następującej treści:

W Końcowym Świadczeniu Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.

### **Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

#### **15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego**

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty zatwierdzonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w klauzuli 14.7, lub konieczność



dokonania bezpośrednich zapłat sumarycznie przekraczających 5% Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej będą uprawniały Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzłeci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] lub sceduje Kontrakt lub jakąkolwiek jego część bez wymaganej zgody Zamawiającego.

### **15.3 Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu**

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Inżynier Kontraktu z udziałem Stron przystąpi do inwentaryzacji robót zrealizowanych przez Wykonawcę do czasu rozwiązania Kontraktu.

W szczególności w toku inwentaryzacji zostanie ustalona wartość wykonanych robót z uwzględnieniem stopnia ich zaawansowania, a także wartość wbudowanych urządzeń. Pozostawione na placu budowy materiały i urządzenia niewbudowane Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na swój koszt i ryzyko w terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu. Urządzenia, których Wykonawca nie jest właścicielem nie podlegają rozliczeniu w ramach inwentaryzacji i powinny zostać zabrane z terenu budowy przez Wykonawcę w terminie określonym przez Inżyniera Kontraktu.

Wartość robót i urządzeń zostanie ustalona z uwzględnieniem cen zawartych w Kontrakcie, a w przypadku ich braku lub innych problemów z ustaleniem wartości, zostanie ona ustalona przez Inżyniera Kontraktu z należytą starannością.

### **15.4 Zapłata po rozwiązaniu**

W podpunkcie (c) niniejszej klauzuli 15.4 dodaje się następującą treść po pierwszym zdaniu, po słowach [Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu]:

(c) w szczególności uzyskać od Wykonawcy karę umowną w wysokości równej maksymalnej kwocie kar za zwłokę określonej w Załączniku do Oferty. Jeżeli kara umowna nie pokryje wszelkich strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz wszelkich dodatkowych kosztów dokończenia Robót, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

## **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót**

W pierwszym akapicie przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

(b) pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 13.3. [Procedura wprowadzania Zmian]".

#### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **Klauzula 18 Ubezpieczenia**

#### **18.1. Ogólne wymagania dla Ubezpieczeń**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 18.1:

Po pierwszym zdaniu wprowadza się następujące zdanie: „Stroną ubezpieczającą w niniejszym Kontrakcie jest Wykonawca”.

Na końcu niniejszej klauzuli 18.1 dodaje się akapity o następującej treści:

Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to:

- (a) Zamawiający, na wniosek Inżyniera, opłaci należne składki ubezpieczenia, które Inżynier potrąci Wykonawcy z następnego Przejściowego Świadectwa Płatności, lub
- (b) Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

#### **18.2. Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

- (e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Dodaje się nową klauzulę 18.5 [Ubezpieczenie projektowania] w brzmieniu:

#### **18.5 Ubezpieczenie projektowania**

Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do Oferty.

Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju.

Dodaje się nową klauzulę 18.6 [Zakaz wyłączenia] w brzmieniu:

### **18.6 Zakaz wyłączenia**

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

## **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

Klauzulę 20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

## **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

## **Klauzula 22 Klauzule końcowe**

- 22.1 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako sumienny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.2 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.3 Do rozstrzygania sporów powstałych z tytułu realizacji Kontraktu jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 22.5 W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny Dz. U. Nr 16, poz.93 z 1964 r. ze zmianami.

Dodaje się nową Klauzulę 23 [Klauzula informacyjna uwzględniająca regulacje zawarte w art. 13 RODO] w brzmieniu:

## **Klauzula 23 Klauzula informacyjna uwzględniająca regulacje zawarte w art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych są „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110A, 65-120 Zielona Góra, wpisane do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr: 0000211506, NIP: 1040000159, REGON: 978093091, zwane dalej „Administratorem”.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez **Administradora** wyłącznie w celu:
  - a) związanym z postępowaniem o udzielenie Zamówienia – rozpatrzenie oferty, (na podstawie art.6.ust.1 lit. c RODO),
  - b) z chwilą rozstrzygnięcia postępowania w celu zawarcia Zmówienia i realizacji przedmiotu zamówienia, (na podstawie art.6.ust.1 lit. b RODO),
  - c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, a także w celach dowodowych, w ramach sprawowania wymiaru sprawiedliwości przez sądy, (na podstawie art.6.ust.1 lit. f RODO),
  - d) w celach archiwalnych, zgodnie z obowiązkiem ciążącym na Administratorze (na podstawie art.6.ust.1 lit. c RODO).
3. **Administrator** będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe:
  - a) przez okres realizacji przedmiotu Zamówienia, a po dokonaniu odbioru przez okres przysługującej **Administratorowi** rękojmi i gwarancji;
  - b) do czasu upływu terminu ewentualnych roszczeń wynikających z realizacji Zamówienia (do 10 lat od daty wymagalności roszczenia zasądzonego prawomocnym wyrokiem sądowym)
  - c) oraz upływu okresu zapewniającego realizację, ciążącego na Administratorze, obowiązku archiwizacyjnego (min. 5 lat) przy czym powyższe okresy sumują się.
4. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania bądź poprawiania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych.
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny ale jest warunkiem podjęcia przez Administratora działań przed zawarciem Zamówienia oraz warunkiem zawarcia Zamówienia, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia Zamówienia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, którym **Administrator**:
  - a) ma obowiązek przekazywać dane na podstawie obowiązujących przepisów prawa (min. Policja; Straż Miejska; Prokuratura, Sąd);
  - b) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacji o Zamówieniu i treść Zamówienia, jako realizacja obowiązku **Administradora**. Na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r o dostępie do informacji publicznej z (Dz.U. 2016.1764 t .j).

- 
- c) mogą być zleceniobiorcy lub wykonawcy usług na rzecz **Administradora** (podmioty przetwarzające) min.: dostawcy usług IT, podmioty świadczące: usługi kurierskie; usługi pocztowe; usługi prawnicze; usługi windykacji należności; usługi: wydruku, adresowania, personalizacji dokumentów i załączników do dokumentów, konfekcjonowania przesyłek; firma świadcząca usługi ochrony.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo zgłoszenia skargi do organu nadzorczego jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana - narusza przepisy unijnego rozporządzenia.

W każdym czasie, w sprawach ochrony Pana/Pani danych osobowych może Pan/Pani skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: [poczta@zwik.zgora.pl](mailto:poczta@zwik.zgora.pl) lub telefonując pod numer +48 68 4519300 (w godzinach 8:00-14:00 od poniedziałku do piątku).

**CZĘŚĆ II**  
**Rozdział 4.**  
**WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA**  
**KONTRAKTU I USUNIĘCIA WAD I USTEREK**

**Do:** „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.  
ul. Zjednoczenia 110 a  
65-120 Zielona Góra

**Dotyczy:** „Budowa magazynu do awaryjnego składowania międzyoperacyjnego osadów odwodnionych”

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu, tj. „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o., ul. Zjednoczenia 110a, 65-120 Zielona Góra jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy; w przypadku podmiotów wspólnych należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana, ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% do 30 dnia od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia dla Robót, tj. do dnia ..... oraz w wysokości 30% do 15 dnia po upływie ostatniego dnia okresu rękojmi za wady, tj. do dnia .....

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]**

## **Rozdział 5. WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

Wykonawca kontraktu

**Dotyczy: „Budowa magazynu do awaryjnego składowania międzyoperacyjnego osadów odwodnionych”**

Firma .....

( nazwa i adres )

będący GWARANTEM udziela gwarancji jakości

**Zamawiającemu – Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.,  
ul. Zjednoczenia 110 a, 65-120 Zielona Góra**

Będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI.

### **§1.**

#### **Przedmiot i termin gwarancji jakości**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje prace wykonane w ramach realizacji Kontraktu nr.....z dnia ..... - realizowanego w ramach zadania pn.: „Budowa magazynu do awaryjnego składowania międzyoperacyjnego osadów odwodnionych”. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego Kontraktu.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Okres gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy od dnia upływu Okresu Zgłaszania Wad.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

### **§2.**

#### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do zadania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

### **§3.**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia jednego przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **§4.**

#### **Wezwanie do usunięcia wad**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

### **§5.**

#### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:



- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
  4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

### §6.

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Miejscowość ....., dnia .....

Warunki gwarancji przyjęł .....

(Podpis i pieczęć)

Wykonawca : .....

(Podpis i pieczęć)

.....

(Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)