

**„ZIELONOGÓRSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA” Spółka z o.o.**  
**65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110a**  
**tel. (068) 45-19-300, faks (068) 45-19-340**  
**[www.zwik.zgora.pl](http://www.zwik.zgora.pl), e-mail: [poczta@zwik.zgora.pl](mailto:poczta@zwik.zgora.pl)**

działając zgodnie z § 34 Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień  
przez „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

**OGŁASZAJĄ PRZETARG NIEOGRANICZONY**

o wartości szacunkowej powyżej 100 000 €

**na przebudowę pomieszczeń warsztatowych na laboratorium w obiekcie zlokalizowanym na SUW  
Zawada w Zielonej Górze**

**Tryb zamówienia:**

Przetarg nieograniczony.

**CPV:**

45000000-7, 45300000-0, 45400000-1, 45310000-3, 45320000-6, 45330000-9, 45410000-4, 45331200-8,  
43432000-4, 45430000-0, 45431000-7, 45440000-3, 45420000-7, 45442200-9, 45442100-8, 45450000-6,  
45311200-2, 45212230-7, 45320000-6

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Informacje ogólne

Przedmiotem robót jest remont i przebudowa pomieszczeń warsztatowych na laboratorium. Obiekt zlokalizowany jest na SUW Zawada w Zielonej Górze. W zakresie prac przewidziano roboty rozbiórkowe, odtworzeniowe, wymianę i nową instalację elektryczną, sanitarną, wentylację, roboty wykończeniowe, remont posadzek, wymianę i montaż drzwi wewnętrznych, sufity podwieszane, wykonanie zadaszenia na butle z gazem (lokalizacja na zewnątrz budynku), prysznic bezpieczeństwa itd.

Opis stanu istniejącego:

Obiekt przeznaczony na laboratorium jest częścią kompleksu zaplecza techniczno – gospodarczego i jest budynkiem parterowym częściowo podpiwniczonym z kotłownią zlokalizowaną w piwnicach części sąsiedniej poza obszarem opracowania. Układ konstrukcyjny podłużny dwutraktowy ze stropodachem płaskim jednospadkowym z płyt kanałowych. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjna ściana wewnętrzna z cegły gr. 25 i 38 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 12 cm.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym bez widocznych rys i spękań. Proponowane zmiany w sposób nieznaczny ingerują w istniejącą konstrukcję którymi są dodatkowe przekucia w wewnętrznej ścianie nośnej na otwory drzwiowe oraz pojedyncze otwory w dachu. Możliwa zatem jest jego przebudowa dla nowej funkcji.

Wejście główne od strony północnej z poziomu terenu prowadzi do przedsionka dostępnego dla pracowników i interesantów dalej korytarz dostępny wyłącznie dla pracowników. Po zachodniej stronie budynku zlokalizowano pomieszczenia laboratoryjne (z wyjątkiem pracowni BZT), po stronie wschodniej bardziej naświetlonej w godzinach pracy zlokalizowano pomieszczenia pomocnicze jak zmywalnia, pokój wagowy pomieszczenia socjalne i biuro dostępne z przedsionka. Przez pomieszczenie 07 - PRACOWNIA METOD INSTRUMENTALNYCH prowadzi druga droga ewakuacyjna z wyjściem na zewnątrz.

Gabaryty zawarte w zakresie opracowania:

- długość części adaptowanej budynku 23,06 m
- szerokość części adaptowanej budynku 11,36 m
- średnia wysokość części adaptowanej 3,60 m
- powierzchnia zabudowy części adaptowanej budynku 261,90 m<sup>3</sup>
- kubatura części adaptowanej budynku 916,89 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa netto części adaptowanej budynku 211,47 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 417,37 m<sup>2</sup>
- kubatura 2170.32 m<sup>3</sup>

### Zakres robót objętych zamówieniem

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane (branża budowlana, elektryczna, sanitarna – w tym instalacja grzewcza, wentylacja, klimatyzacja i technologiczna) opisane w dokumentacji technicznej pn.: „Remont pomieszczeń części budynku warsztatowo – socjalnego, usytuowanego w Stacji Uzdatniania Wody w Zielonej Górze, ul. Zawada – Kożuchowska 35; działka nr 1210/1; jednostka ewid. Zielona Góra.; obręb Zawada Kategoria obiektu IX” sporządzonej przez Pracownię projektowo – konstrukcyjną Hieronim Pawłowski, 65-548 Zielona Góra, ul. Augustowska 7/3 w zakresie:

- projektu budowlanego
  - projektu wykonawczego cz. 1 budowlano – technologicznego
  - projektu wykonawczego cz. 2 instalacje sanitarne, grzewcze i wentylacja (oraz klimatyzacja)
  - projektu wykonawczego cz. 3 instalacji elektrycznych,
- przedmiary robót oraz wytyczne zawarte w SIWZ, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

W związku z powyższym zakres robót obejmuje w szczególności:

- remont i przebudowę i budowę ścian wewnętrznych, kształtujących nową funkcję (zachowując układ konstrukcyjny budynku)
- wymianę i nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne
- roboty rozbiórkowe
- nowe posadzki, w tym wykończone wykładziną PCV oraz posadzki żywiczne
- roboty wykończeniowe, w tym nowe tynki, przetarcia istniejących tynków, gładzenie, szpachlowanie, tapetowanie, malowanie, wykonanie okładzin ścian płytkami ceramicznymi, itp.
- wykonanie sufitów podwieszanych OWA z konstrukcją częściowo chowaną i wypełnieniem płytami ROCKFON KORAL krawędź E24
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, niskoprądowej, odgromowej, sanitarnej, c.o., technicznej, wentylację mechaniczną, klimatyzację, urządzenia sanitarne, itd.
- wykonanie zadaszonej konstrukcji na butle z gazem
- wywóz i utylizację gruzu

### Uszczegółowienia i wytyczne niezbędne do wyceny zakres robót które należy uwzględnić w wycenie robót:

- **wykładziny PCV: jednowarstwowe homogeniczne wykładziny winylowe w kolorystyce niebieskiej, kl. min. 42**
- **posadzki żywiczne epoksydowe w systemie Schomburg:**
  - a) **gruntowanie podłoża – grunty epoksydowe**
    - Asodur DG 2; - piasek kwarcowy 0,1-0,6 (wypełniacz)
  - b) **warstwa zasadnicza epoksydowa – barwiona, matowa**
    - Asodur B 351
  - c) **dodatek przeciwpoślizgowy**
    - Indu-Antislid – 90/150
    - piasek kwarcowy 0,1-0,6
    - Dekorchips
    - Asodur-V 2250 – TopCoat
- **farby wewnętrzne: Caparol Latex Samt 10 (kolor uzgodniony z Zamawiającym)**
- **tynki wewnętrzne, gładzie szpachlowe: gipsowe maszynowe i ręczne firmy oraz gładzie - Knauf**
- **drzwi wewnętrzne i zewnętrzne: aluminiowe**
- **płytki ściennie/gresowe: rektyfikowane, kl. I (kolorystyka ustalona z Zamawiającym)**
- **klej do płytek ceramicznych: elastyczny Mapei**
- **sufit podwieszony OWA z konstrukcją częściowo chowaną i wypełnieniem płytami ROCKFON KORAL krawędź E24**

### **Zakres zamówienia oprócz ww. obejmuje również następujące prace i związane z tym koszty:**

- sporządzenie planu BIOZ,
- koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy, zasilania placu budowy w wodę i energię elektryczną, itp.
- zabezpieczenie miejsca robót,
- wywiezienie na wysypisko gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami wysypiska, utylizacji odpadów itp.
- oraz uzyskanie we własnym zakresie innych niezbędnych uzgodnień do wykonania zadania oraz dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.

### **Zamówienie nie obejmuje:**

- kosztów nadzoru inwestorskiego

**Termin wykonania zamówienia:**

**do 07.10.2019 r.**

**Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy:**

- spełniają wymogi określone w § 17, ust. 1. Regulaminu Spółki, tj.:
  - posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności,
  - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, posiadają lub dysponują niezbędnym potencjałem technicznym, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- wniosą wadium przed upływem terminu składania ofert,
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- zobowiążą się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do: 07.10.2019 r.
- udzieli co najmniej 3 – letniej gwarancji na wykonane roboty,
- zobowiążą się do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy.
- sporządzą ofertę zgodnie z wymogami niniejszej SIWZ.

**SIWZ do pobrania na stronie internetowej „ZWiK” Sp. z o.o.**

**Oferty należy składać** w zaklejonych kopertach w siedzibie „ZWiK” Sp. z o.o. w sekretariacie (I piętro, pokój nr 107) **w terminie do dnia 07.05.2019 r. do godz. 11<sup>30</sup>**.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.05.2019 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie „ZWiK” Sp. z o.o. na salce konferencyjnej, I piętro pokój nr 105.

**Kryteria wyboru oferty:**

cena oferty 100%.

**Informacje na temat wadium:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10 000 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych, zero groszy**). Wykonawca powinien wnieść wadium najpóźniej do dnia wyznaczonego jako termin składania ofert, tj. do dnia **07.05.2019 r. do godz. 11<sup>30</sup>**

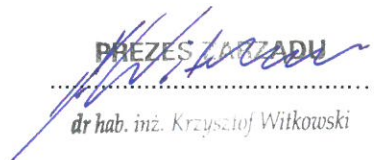
**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.**

**Termin związania ofertą:**

**60 dni**, licząc od dnia otwarcia ofert.

**Kontakt z Wykonawcami:**

Jarosław Miszczyk, tel. (68) 45-19-351, e-mail: jaroslaw.miszczyk@zwik.zgora.pl, pok. nr 304 w siedzibie Zamawiającego w godzinach 8.00. – 14.00.

  
PREZES WZADU  
.....  
dr hab. inż. Krzysztof Witkowski