

„ZIELONOGÓRSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA” Spółka z o.o.
65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110a
tel. (068) 45-19-300, faks (068) 45-19-340
www.zwik.zgora.pl, e-mail: poczta@zwik.zgora.pl

działając zgodnie z § 34 Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień
przez „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości szacunkowej powyżej 100 000 €

**na przebudowę pomieszczeń warsztatowo-magazynowych na szatnie i węzeł sanitarny przy
ul. Zjednoczenia 110A w Zielonej Górze**

Tryb zamówienia:

Przetarg nieograniczony.

CPV:

45000000-7, 45300000-0, 45400000-1, 45310000-3, 45320000-6, 45330000-9, 45410000-4, 45331200-8,
43432000-4, 45430000-0, 45431000-7, 45440000-3, 45420000-7, 45442200-9, 45442100-8, 45450000-6,
45311200-2, 45212230-7, 45320000-6

Opis przedmiotu zamówienia:

Informacje ogólne

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku warsztatowo - magazynowego na szatnie dla pracowników wraz z częścią sanitarną. W istniejącym budynku znajduje się również część biurowa powiązana funkcjonalnie z częścią warsztatowo – magazynową. W zakresie prac przewidziano roboty rozbiórkowe, odtworzeniowe, wymianę i nową instalację elektryczną, sanitarną, wentylację, roboty wykończeniowe, remont posadzek, montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych oraz okien, sufity podwieszane, ocieplenie ścian i nową elewację, przyłącze kanalizacyjne i wodociągowe, wykonanie nowej posadzki żywicznej w korytarzu budynku itd.

Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek jest jednym z budynków należących do „ZWIK” Sp. z o.o. usytuowanych na zagospodarowanej działce nr 26/1 przy ul. Zjednoczenia 110A w Zielonej Górze. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Część budynku która jest przedmiotem inwentaryzacji jest parterowa bez podpiwniczenia i poddasza, w poszczególnych pomieszczeniach są rozmieszczone warsztaty, magazynki itp. Obiekt został wybudowany w okresie 1960 -1965.

Budynek posiada niezbędne przyłącza: kanalizację, wodę, prąd oraz zasilanie w energię cieplną.

Konstrukcję budynku stanowi dwunawowa konstrukcja żelbetowa dla hal przemysłowych składająca się z dwóch dźwigarów typu SB-I o rozpiętości 9 m i 12 m opartych na prefabrykowanych słupach żelbetowych zamocowanych w stopach żelbetowych. Zwieńczenie konstrukcji stanowią płyty panwiowe o długości 596 cm i wysokości 30 cm typu PZFF-2. Ściany i ścianki wewnętrzne murowane z betonu komórkowego, cegły ceramicznej, dziurawki i pustaków żużlobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej o zmiennej grubości od 14 do 29 cm.

Ściany zewnętrzne, od poziomu 15-50 cm wykonane z bloczków gazobetonowych o gr. 30 cm ocieplone styropianem gr. 10 cm. Na styropianie tynk strukturalny ułożony na siatce z włókna szklanego. Od poziomu 0,00 do 15 - 50 cm (cokół budynku) - bloczki gazobetonowe gr. 30 cm ocieplone wełną mineralną gr. 5 cm. Na wełnie mineralnej tynk żywiczny ułożony na siatce z włókna szklanego. Ściany wewnętrzne tynkowane zaprawą cementowo-wapienną. Okna plastikowe z PCV. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, wewnętrzne – brak (skosy z betonu). Drzwi wewnętrzne metalowe oraz drewniane osadzone w futrynach metalowych, malowane farbą olejną. Pomieszczenia od 1 do 7 - od poziomu posadzki do wysokości 2,00 m wykonane są lamperie olejne, powyżej farba emulsyjna oraz wapienna w kolorze białym. Pomieszczenie akumulatorowni – do wysokości 2,00 m – płytki ceramiczne, powyżej farba emulsyjna w kolorze białym. Konstrukcję dachu stanowią płyty panwiowe o wysokości 30 cm, ocieplone wełną mineralną gr. 20 cm na której ułożona jest szlichta betonowa oraz papa termozgrzewalna. Nachylenie dachu - około 30. Odprowadzenie wody z połaci dachowej – rynny dachowe 200 mm z blachy stalowej ocynkowanej oraz rury spustowe Ø 150 mm podłączone do kanalizacji deszczowej. Wentylacja pomieszczeń jest zapewniona przez wyrzutnie dachowe usytuowane w

dachu. Przekrój od Ø 250 mm do 300 mm. Wentylacja w pomieszczeniu kuźni mechaniczna, pozostałe grawitacyjne. W posadzce przy ścianie okiennej od wewnątrz jest usytuowany przykryty kanał o wymiarach 54 cm x 80 cm w którym usytuowane są 2 rury stalowe fi.50 od których są zasilane poszczególne grzejniki. Pod oknami usytuowane są grzejniki stalowe typu favier. Oświetlenie pomieszczeń stanowią lampy świetlówkowe zamocowane do płyt panwiowych. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągowa oraz kanalizacyjną. Odprowadzenie wody deszczowej z połąci dachowej odbywa się poprzez rury spustowe podłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się przy obiekcie.

Zakres robót objętych zamówieniem

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane (branża budowlana, sanitarna i elektryczna) opisane w dokumentacji technicznej pn.: „Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa pomieszczeń magazynowo-warsztatowych na szatnie i węzeł sanitarny” sporządzonej przez Pracownię Projektową AJK, 65-001 Zielona Góra, ul. Żłotej Rybki 4 w zakresie:

- projektu budowlanego
- projektu wykonawczego: budowlanego
- projektu wykonawczego elektrycznego
- projektu wykonawczego sanitarnego

ze zmianami oraz dodatkowym zakresem robót opisanymi w pkt-ach 3.3.1 i 3.3.4 SIWZ oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z grudnia 2018 r., sporządzona przez Pracownię Projektową AJK, 65-001 Zielona Góra, ul. Żłotej Rybki 4 – opracował: Bogdan Szewczyk.

W związku z powyższym zakres robót ujęty w dokumentacji obejmuje w szczególności:

- remont i przebudowę i budowę ścian wewnętrznych, kształtujących nową funkcję. Zachowuję się w całości układ konstrukcyjny budynku (w tym nowe ściany działowe w technologii zabudowy szkieletowej wykończone płytami GK oraz ściany wykonane w technologii tradycyjnej)
- wymianę okien i nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne
- ocieplenie ściany zewnętrznej z zatopieniem siatki oraz nowa elewacja
- nowe posadzki, w tym wykończone płytkami ceramicznymi gresowymi oraz posadzki żywiczne (w korytarzu),
- sufit podwieszony z płyt GK ocieplone wełną mineralną
- roboty wykończeniowe, w tym nowe tynki, przetarcia istniejących tynków, gładzenie, szpachlowanie, tapetowanie, malowanie, wykonanie okładzin ścian płytkami ceramicznymi, itp.
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, sanitarnej, c.o., wentylację mechaniczną, nowe przyłącza, armatura, wyposażenie p.poż., itd.
- wywóz i utylizację gruzu

Zakres robót **ZAMIENNYCH/DODATKOWYCH (nie ujętych w DT) które należy uwzględnić w wycenie robót:**

I. Dodatkowo w wycenie uwzględnić należy wykonanie na istniejącej posadzce (betonowej z dodatkiem żywicy) zlokalizowanej w korytarzu budynku warsztatowego (42,5m x 2,1m) posadzki żywicznej epoksydowej w systemie Schomburg:

a) gruntowanie podłoża – grunty epoksydowe

- Asodur DG 2
- piasek kwarcowy 0,1-0,6 (wypełniacz)

b) warstwa zasadnicza epoksydowa – barwiona, matowa

- Asodur B 351

c) dodatek przeciwpoślizgowy

- Indu-Antislid – 90/150
- piasek kwarcowy 0,1-0,6
- Dekorchips
- Asodur-V 2250 – TopCoat

II. W wycenie należy ująć dostawę i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych (zamiennie za wskazane w dokumentacji drzwi stalowe) oraz

Zakres zamówienia oprócz ww. obejmuje również następujące prace i związane z tym koszty:

- sporządzenie planu BIOZ,
- koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy, zasilania placu budowy w wodę i energię elektryczną, itp.
- zabezpieczenie miejsca robót,
- wywiezienie na wysypisko gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami wysypiska, utylizacji odpadów itp.
- oraz uzyskanie we własnym zakresie innych niezbędnych uzgodnień do wykonania zadania oraz dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.

Zamówienie nie obejmuje:

- kosztów nadzoru inwestorskiego

Termin wykonania zamówienia:

do 25.09.2019 r.

Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy:

- spełniają wymogi określone w § 17, ust. 1. Regulaminu Spółki, tj.:
 - posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, posiadają lub dysponują niezbędnym potencjałem technicznym, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- wniosą wadium przed upływem terminu składania ofert,
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- zobowiązują się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do: 25.09.2019 r.
- udzielą co najmniej 3 – letniej gwarancji na wykonane roboty,
- zobowiązują się do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy.
- sporządzą ofertę zgodnie z wymogami niniejszej SIWZ.

SIWZ do pobrania na stronie internetowej „ZWik” Sp. z o.o.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w siedzibie „ZWik” Sp. z o.o. w sekretariacie (I piętro, pokój nr 107) **w terminie do dnia 08.04.2019 r. do godz. 11³⁰.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.04.2019 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie „ZWik” Sp. z o.o. na salce konferencyjnej, I piętro pokój nr 105.

Kryteria wyboru oferty:

cena oferty 100%.

Informacje na temat wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10 000 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych, zero groszy**). Wykonawca powinien wnieść wadium najpóźniej do dnia wyznaczonego jako termin składania ofert, tj. do dnia **08.04.2019 r. do godz. 11³⁰**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

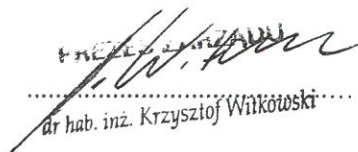
Termin związania ofertą:

60 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

Kontakt z Wykonawcami:

Jarosław Miszczyk, tel. (68) 45-19-351, e-mail: jaroslaw.miszczyk@zwik.zgora.pl, pok. nr 304 w siedzibie Zamawiającego w godzinach 8.00. – 14.00.

Zielona Góra 20.03.2019 r.


.....
dr hab. inż. Krzysztof Wilkowski