

„ZIELONOGÓRSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA” Spółka z o.o.
65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110a
tel. (068) 45-19-300, faks (068) 45-19-340
www.zwik.zgora.pl, e-mail: poczta@zwik.zgora.pl

działając zgodnie z § 34 Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień
przez „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

OGŁASZAJĄ PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości szacunkowej poniżej 100 000 €

na remont części budynku reagentów na terenie SUW Zawada w Zielonej Górze

Tryb zamówienia:

Przetarg nieograniczony.

CPV:

45000000-7, 45300000-0, 45400000-1, 45310000-3, 45320000-6, 45330000-9, 45410000-4, 45331200-8,
43432000-4, 45430000-0, 45431000-7, 45440000-3, 45420000-7, 45442200-9, 45442100-8, 45450000-6,
45311200-2

Opis przedmiotu zamówienia:

Informacje ogólne

Przedmiotem opracowania zleconej dokumentacji projektowej był remont i ocieplenie części budynku reagentów zlokalizowanego na Stacji Uzdatniania Wody w Zielonej Górze – Zawadzie. W opracowaniu ujęto remont budynku z wydzielaniem pomieszczeń: biurowych, warsztatowych, socjalnych, technicznych i magazynowych. W zakresie prac remontowych przewidziano roboty rozbiórkowe, odtworzeniowe, wymianę i nową instalację elektryczną, sanitarną, wentylację, powłoki, wzmocnienia ścian typu „Kolbet”, remont posadzek, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont toru jezdni wciągnika, ocieplenie ścian i nową elewację, itd. Przyjęto założenie, że budynek będzie zasadniczo użytkowany zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

UWAGA:

ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE REALIZACJI CZĘŚCI ROBÓT UJĘTYCH W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ORAZ WPROWADZIŁ CZĘŚCIOWE ZMIANY ROBÓT OPISANYCH W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ – OPIS W PUNKCIE 3.3.4. SIWZ

Opis stanu istniejącego.

Budynek reagentów jest obiektem wydzielonym wolnostojącym, wkomponowanym w istniejącą infrastrukturę komunikacyjną SUW. Jest to obiekt parterowy o konstrukcji szkieletowej słupowo-ryglowej – częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu poprzez system wewnętrznych rur spustowych i dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Budynek reagentów wykonany jest zasadniczo w konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej, w części podpiwniczonej jest konstrukcja żelbetowa monolityczna. Stropodach o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej – płyty prefabrykowane typu panwiowego oparte są na systemie podciągów betonowych. Całość wsparta jest na prefabrykowanych słupach żelbetowych zabudowanych na siatce modularnej 6.0 x 6.0 m. – w układzie trzy nawy poprzecznie i osiem naw podłużnie / obszar 18 x 48 m /. Ściany wewnętrzne murowane o grubości 24 cm pełnią funkcję usztywnienia budynku, ściany działowe murowane gr 12 cm stanowią wewnętrzny podział funkcjonalny. Ściany zewnętrzne są zasadniczo prefabrykowane w formie płyt elewacyjnych betonowych typu Kolbet, zawieszonych /podpartych/ na słupach szkieletu konstrukcyjnego budynku. Część ścian zewnętrznych jest murowana o grubości 24 cm z bloczków z betonu komórkowego. Fundamenty pod układem szkieletowym słupowym – w formie prefabrykowanych stóp betonowych, pod ścianami murowanymi fundamenty ławowe.

Wyposażenie instalacyjne budynku:

- instalacje elektryczne oświetlenia, ogrzewania oraz zasilania urządzeń technologicznych,
- instalacje wewnętrzne wodno-kanalizacyjne, kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłącze wody pitnej
- instalacje odgromowe w poziomie dachu ze sprowadzeniem zwodów do ziemi.

Budynek reagentów powstał w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia.

Projektowanemu remontowi i częściowej przebudowie podlega część skrajna budynku reagentów – o układzie osiowym 18.0 x 18.0 m.

Zakres robót objętych zamówieniem

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane (branża budowlana i elektryczna – w tym ogrzewania i ciepłej wody) opisane w dokumentacji technicznej pn.: „Remont i ocieplenie części budynku reagentów na terenie SUW w Zawadzie” sporządzonej przez GJG Architektura i Budownictwo Pracownię Projektowa s.c., 65-240 Zielona Góra, ul. Akademicka 15 w zakresie:

- projektu budowlanego,
- projektu wykonawczego: architektura i konstrukcja,
- projektu wykonawczego elektrycznego,
- projektu zamiennego elektrycznego w zakresie ogrzewania zimnej i ciepłej wody

z wyłączeniem robót opisanych w pkt-cie 3.3.4 SIWZ

W związku z powyższym zakres robót ujęty w dokumentacji obejmuje w szczególności:

- remont i przebudowę części ścian wewnętrznych, kształtujących nową funkcję. Zachowuję się w całości układ konstrukcyjny budynku (w tym nowe ściany działowe w technologii zabudowy szkieletowej wykończone płytami GK oraz ściany wykonane w technologii tradycyjnej gr. ok. 24 cm posadowionych na ławie fundamentowej),
- remont i przebudowę części otworów okiennych w ścianach zewnętrznych
- remont i przebudowę części otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej na nową (włącznie z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi)
- wzmocnienie podwieszenia prefabrykowanych ścian zewnętrznych typu „Kolbet” do słupów żelbetowych szkieletu konstrukcyjnego budynku
- ocieplenie ściany wewnętrznej z zatopieniem siatki
- nowe posadzki, w części z izolacją termiczną, w tym wykończone płytkami ceramicznymi gresowymi oraz posadzki żywiczne
- sufit podwieszony kasetonowy
- roboty wykończeniowe, w tym nowe tynki (po zamurowaniu otworów ścian wewn. i zewn.), przetarcie istniejących tynków, gładzenie, szpachlowanie, tapetowanie, malowanie, itp.
- demontaż wentylatorów, komina wentylacji grawitacyjnej wraz z zaślepieniem otworów i odtworzeniem pokrycia papowego,
- wykonanie i zabudowę nowych naświetli w poziomie stropodachu oraz zabudowę na poziomie sufitów podwieszanych
- wykonanie instalacji ogrzewania
- wymianę i przebudowę instalacji elektrycznej, w tym niskoprądowej i alarmowej
- wywóz i utylizację gruzu

Zakres robót **WYŁĄCZONYCH** z postępowania oraz uwagi i wytyczne które należy uwzględnić w wycenie:

I. ROBOTY WYŁĄCZONE Z POSTĘPOWANIA:

a) Roboty zewnętrzne:

- remont istniejącej rampy, schodów i zadaszenia
- docieplenie ścian (w tym fundamentowych) z nową elewacją i kolorystyką budynku
- wymiana drabiny z fundamentem
- docieplenie stropodachu
- wymiana papy (za wyjątkiem uzupełnienia miejsc po zdemontowanych wentylatorach i rozebranym kominie wentylacyjnym)
- roboty związane z zagospodarowaniem terenu, nawierzchnią dróg, podjazdem do warsztatu elektryków, opaskami wokół budynku, itp.

b) Roboty wewnętrzne:

- instalacja wodociągowa wraz z przyłączem oraz urządzeniami
- instalacja kanalizacyjna sanitarna i deszczowa wraz z przyłączem oraz urządzeniami
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- instalacja monitoringu pomieszczeń z osprzętem
- wyburzenie istniejących podłóg/posadzek
- wyburzenie ścianek działowych gr. 12 cm (rysunek nr 2.0.I – inwentaryzacja: pomiędzy pom. 9-10 oraz 5-6-7-8)
- wykonanie warstw podkładowych podłóg tj. podsypek i betonu podkładowego
- ocieplenie podłogi nad piwnicą wraz z wyprawą
- remont toru jezdni podnośnika

II. ZMIANY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W WYCENIE:

- a) Wykonanie podłogi w pomieszczeniach: socjalnych, biurowych, komunikacyjnych, technicznym i gospodarczym – warstwy P3 (ok. 147 m²):

Nie przewiduje się skucia podłogi oraz wykonania warstw podłogi do betonu podkładowego włącznie. Nowe warstwy podłogi należy układać na istniejące posadzki betonowe.

Warstwy do wykonania:

- na istniejące posadzki ułożyć styropian EPS 100 – 035
 - ułożyć folię PEHD gr. 0,2 mm
 - wylać jastrych gr. 70 mm zbrojony siatką posadzkową 10/10 fi 2,5 mm, dylatować obwodowo
 - posadzka z płytek ceramicznych gresowych kl. I, R10 (na całości), zaprawa klejowa elastyczna
 - ułożenie cokolików ceramicznych w pomieszczeniach z posadzką z płytek i ścianami wykończonymi tapetą
 - spoinowanie płytek i cokolików
- b) Wykonanie posadzki w magazynie (nr 6) oraz w warsztacie automatyków (nr 7) – warstwy P1 i P2 (pow. ok. 83,38 m²):
- uszorstnienie powierzchni przez sfrezowanie lastriko (warsztat automatyków)
 - mycie i zagruntowanie istniejącej posadzki oraz wykonanie warstwy wyrównującej gr. 30 mm
 - posadzka z płytek ceramicznych gresowych kl. I, R10 (na całości), zaprawa klejowa elastyczna
 - ułożenie cokolików ceramicznych
- c) Wykonanie posadzki w warsztacie elektryków (nr 8 – pow. ok. 71,30 m²) – warstwy P1 (pow. ok. 71,30 m²) – wykonać wg technologii BAUTECH:
- miejscowe odkucia i wycięcia wystających elementów stalowych oraz zaślepienie 2 otworów styropianem gr. 10 cm (ok. 0,27 m²)
 - uszorstnienie powierzchni przez sfrezowanie lastriko
 - zagruntowanie i wykonanie warstwy wyrównującej gr. 30 mm
 - warstwa gruntująca BAUPOX 100 STR i wykonanie na całości żywicy epoksydowej BAUPOX 200 (BAUTECH TL SYSTEM)
- d) Roboty wykończeniowe i inne:
- ocieplenie ściany wewnętrznej od strony budynku nie remontowanego (oś 4 A-B) wykonać zamiennie ze styropianu (w dokumentacji jest wełna mineralna)
 - sufit podwieszany wypełnić płytami ROCKFON SOFIT zamiennie za ROCKFON KORAL
 - kolorystyka farb wewnętrznych: odcienie szarości

W konsekwencji podniesienia posadzki analogicznie zmianie ulegną również wysokości wbudowywanych elementów np. okien, sufitów itp.

Instalacje wodociągową, kanalizacyjną i wentylację mechaniczną Zamawiający wykona samodzielnie w trakcie realizacji remontu. W związku z tym niezbędna będzie okresowo wspólna koordynacja robót oraz mogą wystąpić niewielkie utrudnienia z tego powodu.

Termin wykonania zamówienia:

do 31.01.2019 r.

Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy:

- spełniają wymogi określone w § 17, ust. 1. Regulaminu Spółki, tj.:
 - posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, posiadają lub dysponują niezbędnym potencjałem technicznym, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- wniosą wadium przed upływem terminu składania ofert,
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- zobowiążą się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do: 31.01.2019 r.
- udzielą co najmniej 3 – letniej gwarancji na wykonane roboty,
- zobowiążą się do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy.
- sporządzą ofertę zgodnie z wymogami niniejszej SIWZ.

SIWZ do pobrania na stronie internetowej „ZWIK” Sp. z o.o.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w siedzibie „ZWIK” Sp. z o.o. w sekretariacie (I piętro, pokój nr 107) **w terminie do dnia 01.10.2018 r. do godz. 11³⁰.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.10.2018 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie „ZWIK” Sp. z o.o. na salce konferencyjnej, I piętro pokój nr 105.

Kryteria wyboru oferty:

cena oferty 100%.

Informacje na temat wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10 000 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych, zero groszy**). Wykonawca powinien wnieść wadium najpóźniej do dnia wyznaczonego jako termin składania ofert, tj. do dnia **01.10.2018 r. do godz. 11³⁰**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Termin związania ofertą:

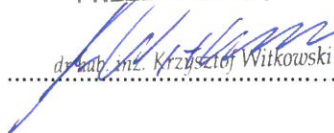
30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

Kontakt z Wykonawcami:

Jarosław Miszczyk, tel. (68) 45-19-351, e-mail: jaroslaw.miszczyk@zwik.zgora.pl, pok. nr 304 w siedzibie Zamawiającego w godzinach 8.00. – 14.00.

Zielona Góra 20.09.2018 r.

PREZES ZARZĄDU


.....
dr hab. inż. Krzysztof Witkowski