

PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra

ul. Podgórna 22

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB.6740.917.2018.MP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

rbbiwz

Zielona Góra,  - sierpnia 2018r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 742 /18

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego(j.t.Dz.U.2017r.poz.1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14 sierpnia 2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

65-424 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110A

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Zacisze do realizacji na działce nr ew.gr. 56/1, 191/9, 191/5, 191/4, 55/7, 191/7, 215, 191/11, 191/15, 199/1 obr.20 oraz 34/6, 85/2, 139/4, 46/9, 45/2, 85/1, 84, obr.21 w Zielonej Górze³⁾

wg projektu budowlanego opracowanego przez Panią Barbarę Jachimko posiadającą uprawnienia budowlane nr LBS/0090/POOS/12 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanej na listę członków LOIIB pod numerem ewidencyjnym LBS/IS/0005/16

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robot budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z dnia 10.07.2003r. Nr 120 poz. 1126),
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.14) b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz.290 ze zm.)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 14 sierpnia 2018 r. pełnomocnik inwestora – Pani Barbara Jachimko, reprezentująca firmę ESKO – Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska s.c., A.Baczmański, B.Baczmańska, z/s przy ul. Sikorskiego 19 w Zielonej Górze, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Zacisze w Zielonej Górze. Inwestycja realizowana zostanie na działkach ewidencyjnych gruntu wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego na podstawie art.35 ust.1 ustawy- Prawo budowlane stwierdzono, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji nr 74/2018 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06 czerwca 2018r., znak:DR-WZ.6733.83.2018.KM.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia w tym decyzję pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego znak:WR.ZUS.7.421.2018.JS, z dnia 26 lipca 2018r., informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy-Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane określony przez projektanta, mieści się w całości na działkach objętych wnioskiem, do których inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1044).

(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik inwestora-Barbara Jachimko
- 2) PINB m.Zielona Góra
- 3) GE w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Opłata skarbową w wysokości.....zł
wniesioną w dniu.....
nr pokwitowania.....
nr rach. bank. 83 1020 5402 0000 0002 0248 5258
.....
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Gorzów Wlkp., dnia 16 listopada 2018 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.115.2018.MSto

DECYZJA NR 115/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.08.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

16.11.2018
Województwo Lubuskie
nr rej. 58111/2018

Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

ul. Zjednoczenia 110A

65-120 Zielona Góra

obejmujące:

- inwestycję: budowa wylotu wód opadowych i roztopowych do kanału Łacza,
adres: działki o nr ewid. gr.: 54/1 i 56/1, obręb 0020 Zielona Góra, jednostka ewid. Zielona Góra,
projektant: Krzysztof Rutkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 18/91/ZG do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/BO/0899/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do czasu zakończenia budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554 ze zm.),

b) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2, 3 i 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2018 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Pani Barbary Jachimko, działającej w imieniu Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Zjednoczenia 110A, 65-120 Zielona Góra, o udzielenie pozwolenia na budowę wylotu wód opadowych i roztopowych do kanału Łacza w rejonie ul. Zacisze w Zielonej Górze, na działkach nr ewid. gr. 54/1 i 56/1, obręb 0020 Zielona Góra, jednostka ewid. Zielona Góra.

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), Wojewoda Lubuski pismem z dnia 05.09.2018 r., znak: IB-II.7840.115.2018.MSto, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wnosiły uwag.

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), Wojewoda Lubuski nałożył na inwestora postanowieniem z dnia 23.10.2018 r., znak: IB-II.7840.115.2018.MSto, obowiązek ich usunięcia. W dniu 09.11.2018 r. inwestor odpowiedział na powyższe postanowienie przedkładając 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi tej ustawy. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Prezydenta Miasta Zielona Góra z dnia 06.06.2018 r., znak: DR-WZ.6733.83.2018.KM, o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z wymaganiami ochrony środowiska. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto, inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie

14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłaty na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 dokonano w dniach 30.08.2018 r. i 15.11.2018 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100 groszy) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III pkt 9 ppkt 1 lit. h.



(pieczęć organu)

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Załącznik (dla wskazanych podmiotów): projekt budowlany pn.: „Budowa wlotu wód opadowych i roztopowych do kanału Łączka w rejonie ul. Zacisze”.

Otrzymują:

1. Barbara Jachimko, ESKO Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska s.c. A. Baczmański B. Baczmański, ul. Sikorskiego 19, 65-454 Zielona Góra – pełnomocnik Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. + 2 egz. proj. budowlanego.
2. Prezydent Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra.
3. A/a + 1 egz. proj. budowlanego.

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. proj. budowlanego.
2. Prezydent Miasta Zielona Góra, Departament Rozwoju Miasta Biuro Zagospodarowania Przestrzennego, ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 41, 65-021 Zielona Góra.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

ul. Podgórna 22
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
DR-BB 6740 876 2018.KK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
rbbiwz

Zielona Góra, 24 sierpnia 2018 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 724/2018

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. 2017 r. poz.1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 9 sierpnia 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla

Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
z/s. przy ul. Zjednoczenia 110A; 65-120 Zielona Góra
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę kolektora deszczowego od ulicy Bohaterów Westerplatte do Ronda Anny Borchers, w zakresie rozbiórki istniejącego wodociągu oraz budowy kanalizacji deszczowej i przyłączy wodociągowych, w Zielonej Górze na działkach: 132/2 (ul. Stefana Batorego), 134/2 (ul. Kupiecka), 198/1 (ul. Zamkowa) i 203/63 (ul. Przy Gazowni) – obręb 19,

wg projektu budowlanego opracowanego przez Panią Barbarę Jachimko posiadającą uprawnienia budowlane nr LBS/0090/POOS/12 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanej na listę członków LOIIB pod numerem ewidencyjnym LBS/IS/0005/16

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego; rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych; funkcja i rodzaj zabudowy
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność; zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest zobowiązany:

- zapewnić: objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

2. kierownik budowy jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 9 sierpnia 2018 r. pełnomocnik inwestora – Pani Barbara Jachimko, reprezentująca firmę ESKO – Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska s.c. z/s przy ul. Sikorskiego 19 w Zielonej Górze, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę kolektora deszczowego od ulicy Bohaterów Westerplatte do Ronda Anny Borchers, w zakresie rozbiórki istniejącego wodociągu oraz budowy kanalizacji deszczowej i przyłączy wodociągowych, w Zielonej Górze na działkach: 132/2 (ul. Stefana Batorego), 134/2 (ul. Kupiecka), 198/1 (ul. Zamkowa) i 203/63 (ul. Przy Gazowni) – obręb 19.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego, dokumentów formalno – prawnych stwierdzono, że dokumenty są zgodne z obowiązującymi przepisami. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LI/657/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 sierpnia 2009 r., Uchwała Nr LVI/722/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 listopada 2009 r., oraz Uchwała Nr XLV/383/2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 marca 2013 r. Osoba wykonująca projekt posiada wymagane uprawnienia budowlane i przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 20 ust. 2 ww.

przepisu, projektant zapewnił sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane określony przez projektanta, mieści się w całości na działkach objętych wnioskiem, do których inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

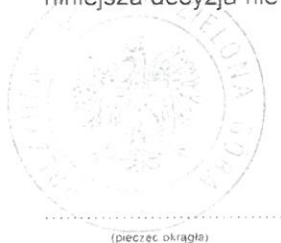
Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Barbara Jachimko - pełnomocnik
- 2) DI
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
- 4) aa 506
- 5) KK 4105782/18

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów skladowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Opłata skarbową w wysokości 514,50 zł
wniesioną w dniu 09.08.2018
nr pokwitowania: 10000
nr rach. bank. 83 1020 5402 0000 0002 0248 5258
[Signature]
[imię, nazwisko, starosta w służbowym przebraniu]

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 21-września- 2021r.

DR-BB.6743.502.2021.ZK
rbbiwz

Prezydent Miasta Zielona Góra
ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 256, t.j.) w związku ze zgłoszeniem z dnia 12 sierpnia 2021r. /RISS 5329445/, zawiadamiam, że nie wnoszę sprzeciwu wobec zamiaru przystąpienia do przebudowy chodnika przy ul. Kupieckiej w Zielonej Górze, na działce nr 134/6 obr. 0019, w zakresie określonym w zgłoszeniu, dokonanym zgodnie z art. 30 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz. 1333, tj.).

Zakres prac budowlanych nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d w/w ustawy), a jedynie zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, co zostało dopełnione.

Pouczenie

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, w sposób nienaruszający praw osób trzecich oraz niestwarzający zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu, rozpoczęcie ich może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Małgorzata Maśko-Horyza
dyfektor
Departamentu Rozwoju Miasta

Otrzymują:

1. Michał Szulc
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego m. Zielona Góra
3. aa ZK

otrzymane 21/09/2021
Michał Szulc

PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra

ul. Podgórna 22

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB 6740 868 2018.KF

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

rbbiwz

Zielona Góra,  - sierpnia 2018r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 746 /18

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego(j.t.Dz.U.2017r.poz.1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 03 sierpnia 2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Zielonogórskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

65-424 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110A

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę kolektora deszczowego od ronda Michała Kaziowa do ulicy Dworcowej w Zielonej Górze do realizacji na działce nr ew.gr. 301/2, 253/2, 210/8 obr.18.

wg projektu budowlanego opracowanego przez Panią Małgorzatę Kozłowską posiadającą uprawnienia budowlane nr LBS/0017/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanej na listę członków LOIIB pod numerem ewidencyjnym LBS/IS/0041/14

(nazwa i rodzaj adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robot budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z dnia 10.07.2003r. Nr 120 poz. 1126),
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.14) b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz.290 ze zm.)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 03 sierpnia 2018r. pełnomocnik inwestora – Pani Małgorzata Kozłowska, reprezentująca firmę ESKO – Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska s.c. A Baczmanski, B Baczmanska, z/s przy ul. Sikorskiego 19 w Zielonej Górze, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę kolektora deszczowego od Ronda Michała Kaziowa do ul. Dworcowej w Zielonej Górze, na działce nr ewid. gruntu

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego na podstawie art.35 ust.1 ustawy- Prawo budowlane stwierdzono, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Plac Kolejarsza w Zielonej Górze, uchwalonego uchwałą XXXVII.424.2016 Rady Miasta Zielona Góra, z dnia 30 sierpnia 2016r. (Dz.Urz.Woj.Lubus poz.1762, z dnia 5 września 2016r.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy- Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane określony przez projektanta, mieści się w całości na działkach objętych wnioskiem, do których inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

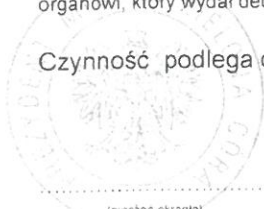
Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1044).



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora-Małgorzata Kozłowska
2. PINB m. Zielona Góra
3. GE w/m

Opłata skarbową w wysokości 1005 zł

wniesiona w dniu 09 08 14

nr pokwitowania 10050814

nr rach. bank. 83 1020 5102 0000 0002 0248 8258

Art. Gudyła - p. m. u.
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, przyswójka)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
 - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

DECYZJA NR 756/2018

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. 2017 r. poz.1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 23 sierpnia 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla

Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
z/s. przy ul. Zjednoczenia 110A; 65-120 Zielona Góra
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę kanalizacji deszczowej na Osiedlu Czarkowo – Etap II, na działkach: 315/27, 315/64, 315/66, 315/67 i 315/69 (ul. Łężyca – Apartamentowa) oraz na działkach: 315/90 i 314 (ul. Łężyca – Projektantów) – obręb 59 w Zielonej Górze,

wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana Andrzeja Baczymańskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 14/93/ZG w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpisanego na listę członków LOIIB pod numerem ewidencyjnym LBS/IS/0019/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest zobowiązany:

- zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

2. kierownik budowy jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 23 sierpnia 2018 r. pełnomocnik inwestora – Pani Barbara Jachimko, reprezentująca firmę ESKO – Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska s.c. A. Baczymański, B. Baczymańska z/s przy ul. Sikorskiego 19 w Zielonej Górze, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę kanalizacji deszczowej na Osiedlu Czarkowo – Etap II, na działkach: 315/27, 315/64, 315/66, 315/67 i 315/69 (ul. Łężyca – Apartamentowa) oraz na działkach: 315/90 i 314 (ul. Łężyca – Projektantów) – obręb 59 w Zielonej Górze.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo oraz dowody uiszczenia opłaty skarbowej.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego, dokumentów formalno – prawnych stwierdzono, że dokumenty są zgodne z obowiązującymi przepisami. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXV/282/2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 czerwca 2013 r. Osoba wykonująca projekt posiada wymagane uprawnienia budowlane i przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 20 ust. 2 ww. przepisu, projektant zapewnił sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane określony przez projektanta, mieści się w całości na działkach objętych wnioskiem, do których inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044).



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Musiał

Kierownik
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Biura Administracji

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Barbara Jachimko – pełnomocnik
2. DI
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
4. aa 506
5. KK 4119659/18

Oplata skarbową w wysokości 100 zł
wniesiona w dniu 02.07.18
nr pokwitowania musiał jolanta
nr rach. bank. 83 1020 5402 0000 0002 0248 5258
1 - Jachimko Barbara - aa - 506
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, pracownika)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Decyzja nr: 756/2018
Znak sprawy: DR-BB.6740.913.2018.KK

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko