



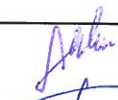


NAZWA INWESTYCJI: **Rekreacyjno-edukacyjne zagospodarowanie terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Plac Jana Matejki a ul. Podgórną w Zielonej Górze oraz zagospodarowanie terenu na działkach nr 212/10, 212/25 i 212/26 przy ul. Kupieckiej w Zielonej Górze**

ADRES INWESTYCJI
NR DZIAŁEK: Zielona Góra, ul. Plac Jana Matejki, ul. Podgórna, ul. Kupiecka
działki ewidencyjne nr 224, 217/1, 213, 212/20, 214/16, 339, 338, 214/19, 214/20, 329, 214/23, 214/12, 217/6, 217/7, 221, 217/4, 212/24, 211, 212/21 – obręb 18 miasta Zielona Góra, 134/2 – obręb 19 miasta Zielona Góra.
212/10, 212/25 i 212/26 – obręb 0018 Zielona Góra

INWESTOR: **Miasto Zielona Góra,
ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra**

OPRACOWANIE: **PROJEKT WYKONAWCZY
ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 32, UL. PLAC JANA MATEJKI**

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA I DROGOWA

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA SPECJALNOŚCI NR CZŁONKOWSKI IZBY ZAWODOWEJ	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Antoni Drozd	348/73/ZG – architektonicznej /LU-0022	
DROGOWA PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Stankiewicz	22/75/WZDP – dróg /LBS/BD/0987/01	
OPRACOWAŁA	mgr inż. Justyna Pilimon		

SPIS ZAWARTOŚCI

do projektu rozbiórki budynku nr 32 ul. Plac Jana Matejki w Zielonej Górze

I. OPIS TECHNICZNY			
1. Podstawa opracowania			
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania			
3. Opis obiektu			
4. Projekt rozbiórki budynku nr 32 ul. Plac Matejki			
4.1. Dane informacyjne o terenie z informacją o cechach i charakterze istniejących oraz przewidywanych zagrożeniach środowiska przy rozbiórce			
4.2. Opis technologii i prac rozbiórkowych.....			
4.2.1. Uwagi ogólne.....			
4.2.2. Kolejność rozbiórki			
4.2.3. Sposób wykonywania rozbiórki			
4.2.4. Zagospodarowanie materiałów po rozbiórce			
4.2.5. Podstawowy sprzęt			
4.3 Informacje dotyczące planu BIOZ.....			
II. RYSUNKI			
1. Projekt zagospodarowania terenu - plansza podstawowa	skala 1:500	rys. 1/D	
2. Inwentaryzacja budynku nr 32 + przybudówki	skala 1:500	rys. 0/AR	
3. Zdjęcia – przybudówka + budynek nr 32			

I. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynku nr 32 ul. Plac Jana Matejki w Zielonej Górze

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa nr DI-BI.7521.12.2020 (APS Z-01/2021) zawarta dnia 08.02.2021 r. pomiędzy Miastem Zielona Góra, a APS Biurem Projektów Budownictwa z Zielonej Góry na opracowanie dokumentacji projektowej budowy parkingu zlokalizowanego pomiędzy ul. Plac Matejki, a ul. Podgórną w Zielonej Górze.
- 1.2. Aneks nr 1 do umowy jw. o wykonanie prac projektowanych zawarty w dniu 08.11.2021 r.
- 1.3. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze - Śródmieście 8 (uchwała nr XXVIII.285.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 02.02.2016 r.)
- 1.4. Notatka służbowa nr 2 (wizja lokalna w terenie) z dnia 12 maja 2021 r. spisana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Urzędem Miasta Zielona Góra.
- 1.5. Notatka służbowa nr 3 (Narada robocza nr 3) z dnia 16 listopada 2021 r. spisana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Urzędem Miasta Zielona Góra.
- 1.6. Mapa powykonawcza w skali 1:500 z dnia 16.10.2020 r.
- 1.7. Uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 27.03.2018 r.
- 1.8. Mapa ewidencyjna gruntów i budynków w skali 1:1000 z dnia 04.01.2018 r.
- 1.9. Opinia geotechniczna pod parking przy ul. Plac Matejki w Zielonej Górze z marca 2018 r. wykonana przez GEOEKO dr Andrzej Kraiński z Zielonej Góry.
- 1.10. Wizja lokalna i pomiary wykonane przez zespół projektowy w terenie po wykopach archeologicznych.
- 1.11. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 i 2127).
- 1.12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- 1.13. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późniejszymi zmianami).
- 1.14. Raport z badań archeologicznych dawnego muru cmentarza Św. Jana w Zielonej Górze opracowany przez S. Kałagate, B. Gruszkę i A. Legendziewicza w lipcu 2020 r.
- 1.15. Dokumentacja fotograficzna
- 1.16. Projekt budowlany pn. „Zagospodarowanie terenu na działkach nr 212/10, 212/25 i 212/26 przy ul. Kupieckiej w Zielonej Górze” - APS Z-01/21.
- 1.17. Projekt budowlany pn. „Rekreacyjno-edukacyjne zagospodarowanie terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Plac Jana Matejki a ul. Podgórną w Zielonej Górze”. - APS Z-01/21.

2. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest dawny budynek mieszkalny posiadający nr 32 zlokalizowany na działce 212/10 wraz z drewnianą przybudówką wejściową stanowiącą odrębną działkę nr 212/25, pokazany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

Celem opracowania jest wskazanie kolejności i sposobu rozbiórki obiektu w oparciu o dokonane uzgodnienia z Zarządcą i Zamawiającym.

W zakresie opracowania ujęto opis elementów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki oraz materiałów do odzysku, sposób i kolejność rozbiórki oraz warunki ochrony środowiska i ludzi.

3. OPIS OBIEKTU

Na rozpatrywanym terenie (działki 212/10, 212/15 i 212/26, znajduje się niezamieszkały jednokondygnacyjny niepodpiwniczony budynek mieszkalny z zewnętrzną drewnianą przybudówką – gankiem stanowiącą odrębną działkę 212/25. Dojście do tego budynku odbywa się przez sień budynku nr 33 lub poprzez bramę i działkę nr 212/26 od ul. Kupieckiej.

Budynek mieszkalny przylega do muru z cegły gr.38 cm. stojącego na granicy z działkami 212/13 i 212/15 i stanowiącym ogrodzenie działki. Ściany zewnętrzne są z cegły gr. 25 cm i od strony wschodniej znajdują się 2 okna i drzwi wejściowe. Od strony północnej otworów brak. Wnętrza stanowią 3 pomieszczenia z 2-ma ścianami działowymi grubości 15 cm i 2-ma kominami z cegły pełnej. Obiekt nie jest obecnie użytkowany i ma odłączoną instalację elektryczną. W budynku zostały wymontowane wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego. Podłoga jest z płyt drewnopodobnych.

Wymiary budynku mieszkalnego wynoszą: szerokość zmienna 3,55 ÷ 2,90 m, długość 10,15 m, wysokość do sufitu 2,60 ÷ 3,00 m, powierzchnia zabudowy $F_z = 37,14 \text{ m}^2$, powierzchnia użytkowa $F_u = 31,27 \text{ m}^2$, kubatura $V = 103,99 \text{ m}^3$.

Przybudówka usytuowana od strony południowej budynku posiada ściany drewniane z 2-ma oknami i drzwiami od strony wschodniej. Podłoga z płyty pilśniowej ułożonej na gruncie.

Przybudówka wymiary $A \times B = 4,25 \times 2,40$, wysokość do sufitu 2,60 ÷ 2,50 m.

Pow. zabudowy $F_z = 10,10 \text{ m}^2$, powierzchnia użytkowa $F_u = 8,31 \text{ m}^2$, Kubatura $V = 25,75 \text{ m}^3$.

4. PROJEKT ROZBIÓRKI

4.1 Dane informacyjne o terenie z informacją o cechach i charakterze istniejących oraz przewidywanych zagrożeniach środowiska przy rozbiórce

- Na ogrodzonym płaskim terenie planowana rozbiórka budynku mieszkalnego nie stwarza zagrożenia dla środowiska ani dla ludzi.
- Przylegający obok obiektu mur ceglany jest elementem budowlanym samonośnym w wiec rozbiórka budynku mieszkalnego nie będzie miała wpływu negatywnego na sąsiednią budowę.
- Rozbiórka obiektu w niewielkim zakresie spowoduje emisję hałasu, brak wibracji oraz niewielkie zanieczyszczenie pyłowe. Są to wystąpienia o charakterze sporadycznym incydentalnym.
- Nie przewiduje się żadnego zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych czy głębinowych.

4.2 Opis technologii i prac rozbiórkowych

4.2.1. Uwagi ogólne

- Czynności związane z dojazdem, wyjazdem, zabezpieczeniem terenu i wydzieleniem strefy bezpieczeństwa, powinien opracować i zastosować Wykonawca robót rozbiórkowych.
- Samą rozbiórkę budynku mieszkalnego można wykonać sposobem ręcznym z zachowaniem wszelkich zasad sztuki budowlanej a także odpowiednich przepisów BHP.
- Dopuszcza się rozbiórkę sposobem mechanicznym.

4.2.2. Kolejność rozbiórki

- Rozbiórka rynny, rury spustowej wraz z obróbkami blacharskimi
- Usunięcie okien i drzwi wejściowych
- Rozbiórka pieca kaflowego
- Zerwanie pokrycia dachowego i usunięcie deskowania dachowego
- Rozbiórka i usunięcie stropodachu

- Wykucie z murów i usunięcie belek - podciągów
- Rozbiórka ścian budynku do murów fundamentowych
- Rozebranie posadzki
- Wykopanie ścian i ław fundamentowych do poziomu - 1,50
- Zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu uzupełniającego
- Wykonywanie sukcesywne wywózkę gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki
- Niwelacja terenu i jego uporządkowanie

4.2.3. Sposób wykonywania rozbiórki

- Przyjęto sposób rozbiórki obiektu wstępnie systemem ręcznym a w końcowym etapie można przyjąć sposób mechaniczny.
- Usunięcie rynny i rury spustowej wykonać ręcznie z poziomu dachu
- Pokrycie i konstrukcję dachu rozebrać częściowo ręcznie i mechanicznie
- Ściany parteru można rozbierać ręcznie lub burząc mechanicznym sprzętem
- Posadzkę betonową należy skuć sprzętem mechanicznym
- Ściany i fundamenty odkopać ręcznie i usunąć po rozkuciu sprzętem mechanicznym. Ściany i podłoże betonowego boksusa usunąć poprzez ich rozkruszenie stosując sprzęt do kruszenia betonu i cięcia stali

4.2.4. Zagospodarowanie materiałów po rozbiórce


- Przewiduje się, że po dokonaniu rozbiórki, uzyskany materiał w postaci rynien i rury spustowej odzyskany zostanie w 80%
- Przewiduje się, że po dokonaniu rozbiórki, uzyskany materiał w postaci stropu, belek nadproży można odzyskać w 30%
- Materiał z rozbiórki ręcznej murów w postaci cegieł będzie można wykorzystać w 50%, przy rozbiórce sprzętem mechanicznym nie przewiduje się odzysku.
- Beton posadzki i z fundamentów budynku oraz ścian i podłoża po rozbiórce oraz rozkruszeniu należy wywieźć
- Wykonawca robót rozbiórkowych po uzgodnieniu z Właścicielem obiektu zadecyduje o przeznaczeniu materiałów pochodzących z rozbiórki tj. gruzu ceglanego, betonowego i wskaże miejsce wywózki. Materiał z rozbiórki należy systematycznie wywozić.
- Ostatnim etapem robót po rozbiórce budynku będzie uporządkowanie terenu

4.2.5. Podstawowy sprzęt

- Przewiduje się do robót rozbiórkowych podstawowy sprzęt w postaci:
 - młota, kilofa, elektrycznej piły do betonu i stali, elektrycznych narzędzi udarowych itp.
 - do usunięcia gruzu pojemniki a do wywozu taczki i samochód wywrotka
 - do usunięcia płyt betonowych samochodowego dźwigu i samochodu skrzyniowego
 - szczegóły sprzętowe ustala Wykonawca.

4.3. Informacje dotyczące planu BIOZ

- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do tego typu prac a pracownicy zatrudnieni powinni mieć odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz do wykonywania robót na wysokości. Sprzęt ochrony osobistej i do prac na wysokości musi mieć aktualne atesty.
- Na terenie placu budowy pracownicy powinni mieć zaplecze socjalne i WC.
- Plan BIOZ powinien opracować zatrudniony Kierownik Budowy

Projektant : 
mgr inż. arch. Antoni Drozd

Projektant: 
inż. Paweł Stankiewicz

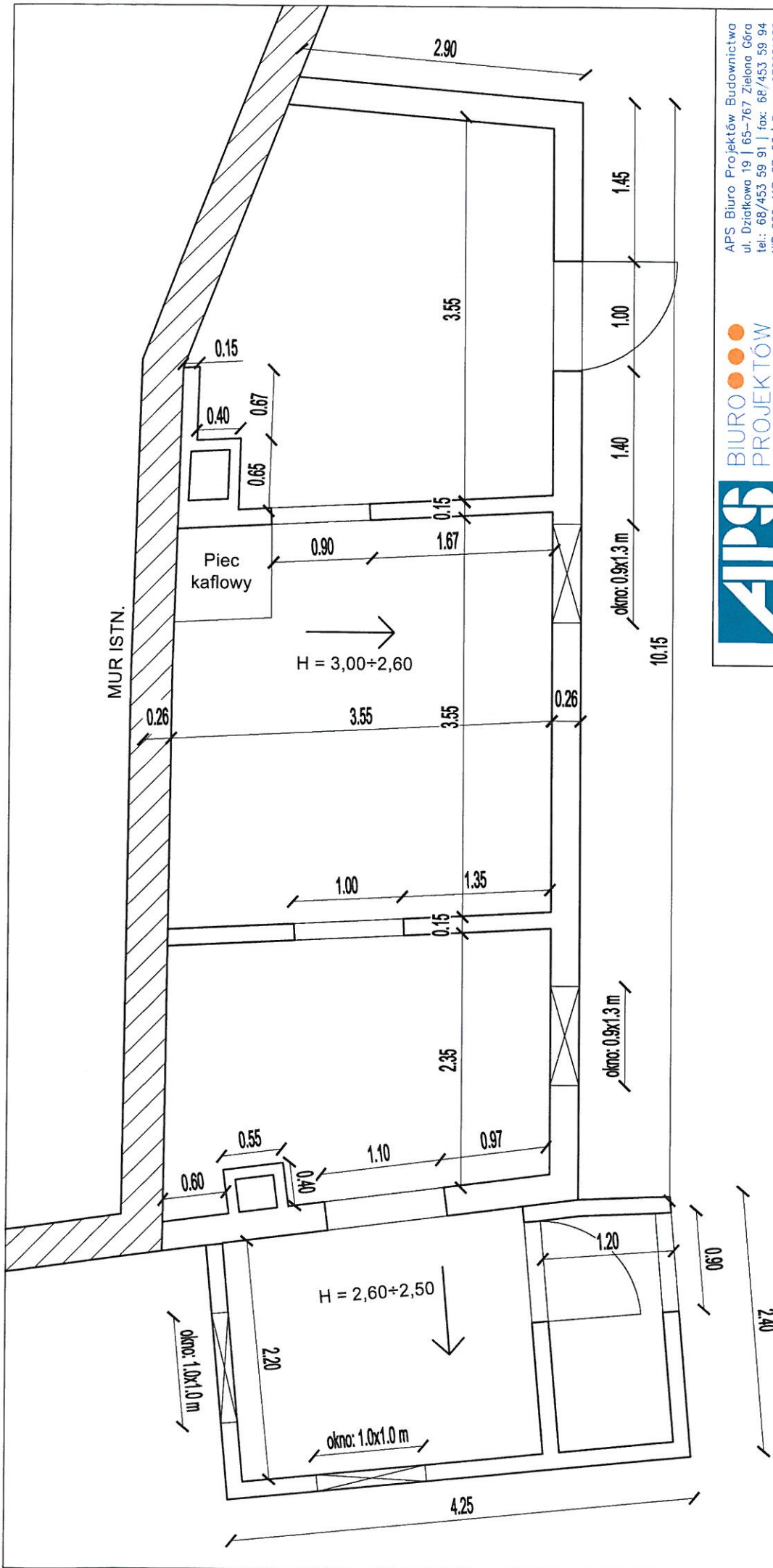


Przybudówka



Budynek nr 32

II. RYSUNKI



APS Biuro Projektów Budownictwa
 ul. Dziekowska 19 | 65-767 Zielona Góra
 tel.: 68/453 59 91 | fax: 68/453 59 94
 NIP 926-117-87-53 | Regon 9.78051655

www.aips.pl, www.projektow.pl

Objekt: Rekreacyjno - edukacyjne zagospodarowanie terenu zlokalizowanego pomiedzy ul. Plac Jana Matejki a ul. Podgórną oraz zagospodarowanie terenu na działkach nr 212/10, 212/25 i 212/26 przy ul. Kupieckiej w Zielonej Górze	Nr umowy:	Arkusz:
	01/21	01/AR
Przedmiot: Inwentaryzacja Budynek nr 32 + przybudówka	Uprawnienia:	Skala
	Specjalność Numer	1:50
Projektant: mgr inż. arch. A. Drozd	Projektant: mgr inż. P. Stankiewicz	Podpis: <i>[Signature]</i>
Opracowała: mgr inż. J. Pillimon	Projektant: mgr inż. P. Stankiewicz	Data 01/2022
	Projektant: mgr inż. J. Pillimon	Data 01/2022
		Data 01/2022

Lp.	Dane	Budynek nr 32	Przybudówka
1.	Pow. zabudowy	37,14 m ²	10,10 m ²
2.	Pow. użytkowa	31,27 m ²	8,31 m ²
3.	Kubatura	103,99 m ³	25,76 m ³