



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## UMOWA

na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Renowacja istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Zielona Góra – Etap I”, Nr POLiŚ/2.3/NFOŚiGW-04a.

zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze,  
pomiędzy:

**„Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.**

adres: **ul. Zjednoczenia 110a**

**65-120 Zielona Góra, Polska**

reprezentowanymi przez:

.....

zarejestrowanymi w: **Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego** pod numerem: **KRS 000211506**  
zwanymi w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a:

.....

.....

Adres: .....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

Wykonawca został wyłoniony na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych dla projektów realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w latach 2014-2020 przez „Zielonogórskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. , na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....

### § 1

1. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

a) Instrukcja dla Wykonawców – część I Zapytania ofertowego – załącznik nr 1,

- b) Opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część III Zapytania ofertowego – załącznik nr 2,
- c) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3,
- d) Karta Gwarancyjna – załącznik nr 4.

2. Zakres robót określa Zapytanie ofertowe.

3. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane będą zgodnie z wymogami Zapytania ofertowego, a także zgodnie z Polskimi Normami i normami branżowymi, przepisami BHP, z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.

4. Zakres zamówienia obejmuje również następujące prace i związane z tym koszty:

- dokonanie zgłoszenia robót organowi administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- sporządzenie planu BIOZ,
- organizację i utrzymanie zaplecza budowy, zasilanie w wodę i energię placu budowy oraz opłaty za zużytą wodę do prób szczelności, celów socjalnych i produkcyjnych,
- wszystkie prace geodezyjne związane z pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania (w tym wykonanie map powykonawczych),
- uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego wraz ze sporządzeniem i uzyskaniem dla tego celu niezbędnych dokumentów,
- koszty zajęcia terenu (w tym pasa drogowego) i zamknięcia dróg (z zapewnieniem dojazdu do wszystkich posesji),
- oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót,
- koszty inspekcji kamerą TV sieci kanalizacyjnej przed i po wykonaniu renowacji,
- wywiezienie na wysypisko gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami wysypiska, utylizacji odpadów,
- odtworzenie nawierzchni pasa drogowego i odbiór przez Departament Inwestycji i Zarządzania Drogami w Zielonej Górze – lub inną, właściwą dla danego terenu jednostkę administracyjną, wraz z uporządkowaniem terenu po robotach budowlanych,
- koszty wszystkich nadzorów branżowych, których konieczność narzucają uzgodnienia.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **4 miesiące od daty podpisania umowy.**

## § 3

Strony zgodnie ustalają, że WYKONAWCA został zapoznany z przedmiotem zamówienia w oparciu o wymogi Zapytania ofertowego i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu zamówienia.

§ 4

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 5

WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i oddania ZAMAWIAJĄCEMU wykonanego przedmiotu umowy zgodnego z wymaganiami Zapytania ofertowego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.

§ 6

1. WYKONAWCA wystąpi do właścicieli dróg/terenów o zajęcie pasa drogowego/terenu dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy oraz poniesie koszty z tym związane.
2. Przekazanie terenów nastąpi przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru w osobie:  
.....
2. Przedstawicielem WYKONAWCY będzie:  
.....- kierownik budowy.

§ 8

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. W czasie realizacji robót WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy i oznakowanie robót w obrębie terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCEMU oraz za szkody w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich powstałe na terenie budowy podczas prowadzenia prac.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać odwrotnie w terminie na dzień odbioru robót.

§ 9

1. WYKONAWCA oświadcza, że ustalony w § 1 umowy zakres robót będzie wykonywał własnymi siłami.
2. W przypadku odstąpienia od zasady określonej w ust. 1:
  - 2.1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do wykonania robót powierzonych do wykonania przez Podwykonawcę, przedstawić szczegółowy przedmiot robót powierzony Podwykonawcy;
  - 2.2. w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia określonego w zdaniu powyżej, szczegółowego przedmiotu robót, Zamawiający uprawniony jest do złożenia Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu do wykonania wyszczególnionych robót przez Podwykonawcę;
  - 2.3. zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w zdaniach poprzednich wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty jakiegokolwiek kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy, z tytułu solidarnej odpowiedzialności opartej na art. 647 (1) kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego całej zapłaconej przez Zamawiającego kwoty wraz z kosztami poniesionymi przez Zamawiającego. W przypadku gdy na rzecz Wykonawcy będzie pozostawała do zapłaty jakakolwiek kwota wynagrodzenia umownego, Wykonawca albo Zamawiający będą uprawnieni do złożenia oświadczenia o potrąceniu wierzytelności Zamawiającego z tytułu zwrotu należności zapłaconej Podwykonawcy, z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu pozostałego do zapłaty wynagrodzenia umownego.

§ 10

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ofercie wybranej jako najkorzystniejsza w postępowaniu przetargowym obowiązuje w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie, niezmiennie wynagrodzenie WYKONAWCY wyraża się kwotą .....zł, (słownie złotych: ..... ) i nie podlega żadnym przeliczeniom cen, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla WYKONAWCY, z wyłączeniem podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że zgodnie z art. 146, ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług z późniejszymi zmianami, na dzień podpisania umowy

podatek VAT wynosi 23%, tj. ....zł, (słownie zł. ....).

4. Na dzień podpisania umowy łącznie wynagrodzenie brutto przysługujące WYKONAWCY wynosi ..... zł, (słownie zł .....).

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w formie faktury końcowej, po całkowitym zakończeniu umownego zakresu robót i ich końcowym odbiorze, potwierdzonym Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez strony.

§ 12

1. W trakcie odbioru końcowego WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU następujące dokumenty:
- dziennik budowy,
  - inspekcje kamerą TV z funkcją pomiaru odległości i spadku przeprowadzoną po wykonaniu renowacji (po wklejeniu rękawa),
  - raporty z procesu utwardzania rękawa,
  - próbki materiałów użytych do renowacji kanałów (po utwardzeniu rękawa), wraz z badaniami potwierdzającymi ich wymagane właściwości,
  - zestawienie tabelaryczne studni kanalizacyjnych z pełną prezentacją danych powykonawczych, w tym użytych do renowacji materiałów i ich właściwości,
  - mapy powykonawcze,
  - raporty z prób szczelności,
  - raporty z badań „pull off”,
  - deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z aprobatami technicznymi,
  - inne dokumenty powykonawcze wymagane przez Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ o gotowości do odbioru (pismem złożonym w sekretariacie ZAMAWIAJĄCEGO).
3. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia. Potwierdzeniem odbioru końcowego będzie Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez strony.

§ 13

1. ZAMAWIAJĄCY dokona płatności na podstawie faktury końcowej.
2. WYKONAWCA ma obowiązek wystawienia faktury końcowej w terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego.
3. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego i przedłożenie przez WYKONAWCĘ oświadczenia podwykonawcy(ów) o otrzymaniu zapłaty za wykonane roboty budowlane.
5. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 14

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (z VAT) , tj. kwotę ..... zł w następującej formie:  
- .....
2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia, tj. .... zł, w terminie **30 dni** od daty wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30 % wartości zabezpieczenia tj. .... zł, która zostanie zwrócona WYKONAWCY nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA traci na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO zabezpieczenie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

1. Wykonawca udziela na cały przedmiot zamówienia rękojmi na okres 24 miesięcy oraz gwarancji zgodnie z przepisami o gwarancji z art. 577 – 581 K.C., na okres ..... miesięcy.
2. Terminy rękojmi i gwarancji zaczynają bieg z dniem wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W przypadku ujawnienia wady istnienie jej powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
4. ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne WYKONAWCY. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. ZAMAWIAJĄCY może usunąć, w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać przez cały czas trwania niniejszej Umowy polisy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia zawarte na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca w przypadku uzyskania nowej lub odnowionej polisy ubezpieczeniowej będzie zobowiązany przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 2 dni od daty jej podpisania.
4. Zamawiający żąda przekazywania dowodów opłacenia składek w ramach polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od uiszczenia tych składek.

§ 17

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - a. za zwłokę w realizacji względem terminu wyszczególnionego w § 2 pkt 2 umowy, w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady, w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
  - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 18

1. Przewiduje się możliwość dokonania istotnej zmiany umowy w sytuacjach określonych w pkt 16 Instrukcji dla Wykonawców – Część I Zapytania ofertowego.

§ 19

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
  - d) WYKONAWCA nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
  - e) WYKONAWCA przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO obowiązują następujące czynności szczegółowe:
    - 3.1. WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 3.2. WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w punktach 1.1 a) oraz na koszt własny w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w punktach 1.1b), 1.1c), 1.1d) i 1.1e). Jeżeli WYKONAWCA odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt WYKONAWCY umownego.
    - 3.3. WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
    - 3.4. WYKONAWCA wezwie do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO niezwłocznego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.
    - 3.5. ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 20

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy WYKONAWCA jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.



3. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez WYKONAWCĘ roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez ZAMAWIAJĄCEGO uznania roszczenia WYKONAWCY lub brak odpowiedzi na roszczenie, WYKONAWCA uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Zielonej Górze.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.

§ 22

WYKONAWCA jest podatnikiem VAT NIP: .....

ZAMAWIAJĄCY jest podatnikiem VAT NIP: 1040000159.

ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktury bez swojego podpisu.

§ 23

Umowę niniejsza sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: